

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Победы, д. 3
за 2017 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>13 640,82</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1979	Количество жилых помещений (квартир)	215
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	11 659,00
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	210,0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 771,82
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	544

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>										
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества				Коммунальные услуги	
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета комм. ресурсов и электроэнергии	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	Содержание и ремонт домофонов	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.
1.1	Задолженность на начало года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	15 409,28	7 835,25	0,00	0,00	0,01	0,25	0,00	7 573,77	0,00
1.3	Поступило платежей	12 144,20	6 248,51	0,00	0,00	30,02	2,88	0,00	5 862,79	0,00
1.4	Задолженность на конец года	3 265,08	1 586,74	0,00	0,00	-30,02	-2,62	0,00	1 710,98	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	3 265,08	1 586,74	0,00	0,00	-30,02	-2,62	0,00	1 710,98	0,00
1.6	Процент собираемости	78,81	79,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,41	0,00

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	3	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета	1149,80	3.1	ХВС СОИ	21,67
2.2.	Ремонт жилищного фонда	693,89	3.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	37,95
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	5859,68	3.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	4,74
2.3.1	<i>Технический надзор</i>	545,54	3.4	Водоотведение СОИ	0,00
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	699,11	3.5	Электроэнергия СОИ	67,77
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	329,52	ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:		132,14
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	992,80	3.6	Отопление	4194,81
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	871,53	3.7	ХВС	745,39
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	1420,21	3.8	ГВС (тепловая энергия)	884,92
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	175,40	3.9	ГВС (теплоноситель)	129,28
2.3.8	<i>Вывозка бытового мусора</i>	825,57	3.10	Водоотведение	735,78
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	0,00	3.11	Электроэнергия	883,58
2.5	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	0,00	ИТОГО коммунальные услуги:		7573,77
2.6	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	0,00	4	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.7	Содержание и ремонт домофонов	0,00	4.1	Капитальный ремонт за счет средств из местного и краевого бюджета	2683,62
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:		7703,37	4.2	Капитальный ремонт за счет средств регионального оператора	0,00
			ИТОГО капитальный ремонт:		2683,62