

**ОТЧЕТ**  
**ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Норильская, д. 14**  
**за 2017 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>6 974,93</u> <b>кв.м., в т.ч.:</b>	
Год постройки	1990	Количество жилых помещений (квартир)	89
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 999,00
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	90,0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	885,93
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	236

<b>1</b> <u><b>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b></u>										
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества				Коммунальные услуги	
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета комм. ресурсов и электроэнергии	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	Содержание и ремонт домофонов	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.
1.1	Задолженность на начало года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	5 161,74	2 694,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 467,53	0,00
1.3	Поступило платежей	3 815,37	2 018,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 796,56	0,00
1.4	Задолженность на конец года	1 346,37	675,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	670,97	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	1 346,37	675,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	670,97	0,00
1.6	Процент собираемости	73,92	74,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,81	0,00

2	<u><b>Содержание и ремонт общего имущества</b></u>	<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>	3	<u><b>Коммунальные услуги</b></u>	<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета	395,29	3.1	ХВС СОИ	6,00
2.2.	Ремонт жилищного фонда	238,55	3.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	11,38
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	2014,54	3.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,34
2.3.1	<i>Технический надзор</i>	187,55	3.4	Водоотведение СОИ	0,00
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	240,35	3.5	Электроэнергия СОИ	27,12
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	113,29	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>		<b>45,84</b>
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	341,32	3.6	Отопление	1439,57
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	299,63	3.7	ХВС	236,02
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	488,26	3.8	ГВС (тепловая энергия)	273,23
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	60,30	3.9	ГВС (теплоноситель)	38,92
2.3.8	<i>Вывозка бытового мусора</i>	283,84	3.10	Водоотведение	225,35
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	0,00	3.11	Электроэнергия	254,44
2.5	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	0,00	<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>		<b>2467,53</b>
2.6	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	0,00	4	<u><b>Капитальный ремонт</b></u>	<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>
2.7	Содержание и ремонт домофонов	0,00	4.1	Капитальный ремонт за счет средств из местного и краевого бюджета	0
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>		<b>2648,38</b>	4.2	Капитальный ремонт за счет средств регионального оператора	0
			<b>ИТОГО капитальный ремонт:</b>		<b>0</b>