

**ОТЧЕТ  
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Норильск, ул. Норильская, д.26  
за 2018 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>4 470,62</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1990	Количество жилых помещений (квартир)	53
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 803,00
Количество подъездов	2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	77,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	590,62
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	135
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

<b>1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 074,12	534,93	0,00	539,19	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	4 790,53	2 855,67	0,00	1 934,86	0,00	0,00
1.3	Поступило платежей	4 471,42	2 528,06	0,00	1 943,36	0,00	0,00
1.4	Задолженность на конец года	1 393,23	862,54	0,00	530,69	0,00	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	319,11	327,61	0,00	-8,50	0,00	0,00
1.6	Процент собираемости	93,34%	88,53%	0,00%	100,44%	0,00%	0,00%

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1	Услуги и работы по управлению	576,71	4.1	ХВС СОИ	6,89
2.2	Ремонт жилищного фонда	636,20	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	12,03
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 555,47	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,41
2.3.1	Технический надзор	86,59	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,59
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	230,69	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,17
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	48,39	4.6	Водоотведение СОИ	13,66
2.3.4	Аварийное обслуживание	234,65	4.7	Электроэнергия СОИ	54,69
2.3.5	Санитарная очистка	297,24		<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>	<b>89,44</b>
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	476,64	4.8	Отопление	1149,13
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	52,82	4.9	ХВС	157,61
2.3.8	Вывоз бытового мусора	128,45	4.10	ГВС (тепловая энергия)	169,87
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	23,48	4.11	ГВС (теплоноситель)	23,76
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	25,63	4.12	ГВС компонент холодная вода	13,73
	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>	<b>2 817,49</b>	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	21,24
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.14	Водоотведение	153,91
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	465,44	4.15	Электроэнергия	245,61
				<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>	<b>1 934,86</b>

<b>Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД</b>							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Ремонт дверных заполнений	шт	1	6	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	29,03
2	Ремонт теплоцентров (общестроительные)	шт	1	7	Замена автоматических выключателей	шт	45
3	Ремонт подъездов, тамбуров	шт	1	8	Замена, ремонт щитов	шт	2
4	Систем ТВС (сталь трубы - внутриквартирные)	мп	10,3	9	Замена светильников	шт	9
5	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	37,1	10	Прочие сантехнические работы		