

**ОТЧЕТ  
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д.19  
за 2018 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>4 235,94</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1987	Количество жилых помещений (квартир)	72
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 572,00
Количество подъездов	2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	65,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	598,94
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	120
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

<b>1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 316,53	626,02	0,00	690,51	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	4 981,03	2 760,11	0,00	2 220,92	0,00	15,71
1.3	Поступило платежей	4 288,63	2 268,23	0,00	2 020,40	0,00	14,47
1.4	Задолженность на конец года	2 008,93	1 117,90	0,00	891,03	0,00	1,24
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	692,40	491,88	0,00	200,52	0,00	1,24
1.6	Процент собираемости	86,10%	82,18%	0,00%	90,97%	0,00%	92,11%

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1	Услуги и работы по управлению	676,27	4.1	ХВС СОИ	6,99
2.2	Ремонт жилищного фонда	210,94	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	13,36
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 784,19	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,57
2.3.1	Технический надзор	101,54	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	230,69	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,00
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	56,74	4.6	Водоотведение СОИ	13,83
2.3.4	Аварийное обслуживание	275,16	4.7	Электроэнергия СОИ	55,49
2.3.5	Санитарная очистка	348,56		<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>	<b>91,24</b>
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	558,93	4.8	Отопление	1302,97
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	61,94	4.9	ХВС	210,33
2.3.8	Вывоз бытового мусора	150,63	4.10	ГВС (тепловая энергия)	234,59
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	27,53	4.11	ГВС (теплоноситель)	34,54
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	30,05	4.12	ГВС компонент холодная вода	0,00
	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>	<b>2 728,98</b>	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	0,00
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.14	Водоотведение	196,82
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,00	4.15	Электроэнергия	241,67
				<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>	<b>2 220,92</b>

<b>Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД</b>							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	37,2	6	Замена автоматических выключателей	шт	5
2	Систем ГВС (стал.трубы - разводка)	мп	4,5	7	Замена, ремонт щитов	шт	2
3	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	3,0	8	Замена светильников	шт	64
4	Смена конвекторов	экм	12,2	9	Прочие сантехнические работы		
5	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	35,72				