

Состав, характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома
(информация размещенная на официальном сайте для раскрытия информации
www.reformagkh.ru)*

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Норильск, ул. Строительная, д. 1д

№ п.п.	Наименование общего имущества МКД	натуральные		Характеристика конструкций				
		ед. изм.	кол-во	наименование конструкций	ед. изм.	кол-во	материал	
1. Помещения общего пользования								
1.1.	Л/К	шт	7	Межквартирные и межэтажные лестничные площадки	шт	119	ж/бетон	
				лестничные марши лестничные ограждения	шт	1315,2		
		м2	1315,2		шт	119,0	ж/бетон	
1.2.	Лифтовые шахты	шт	7		шт	7		
1.3.	Коридоры (площадь пола)	шт	58		шт	58		
		м2	1571,0		м2	1571,0		
1.4.	Чердаки (площадь пола)	шт	3		шт	3		
		м2	2232,0		м2	2232,0		
1.5.	Подполья (площадь горизонт. проекции)	шт	1	сваи	шт	532	ж/бетон	
				ростверк	мп		ж/бетон	
				водоотводной лоток	мп			
				столбы				
				Теплоснабжение	мп			
		ГВС	мп					
		ХВС	мп					
		м2	2439,0	канализация	мп			
				электроснабжение	мп			
				изоляция коммуникаций	мп			
установленное инженерное оборудование	шт							
1. вент. продухи	шт			72,0				
2. вент. шахты	шт	8,0						
3. вентиль	шт							
1.6.	Крыльца	шт	12	бетонная площадка	м2	113,0		
				ступени	шт	207		
				ограждения	мп	95,0	металл	
				козырьки	шт	12	ж/бетон	
2. Ограждающие несущие и венеющие конструкции МКД								
2.1.	Цокольная заборка	м2	853,0	цокольная заборка	м2	853,0	кирпич, ж/бетон	
2.2.	Стены и перегородки внутри подъездов	м2	6875,6	кол-во подъездов	шт	7		
				стены в подъездах	м2	6875,6		
2.3.	Стены и перегородки внутри помещений общего пользования (гид, эл. щитовая, колясочная, маш.пом., м\к и др.)	м2	1152,8	площадь стен	м2	1152,8		
				площадь потолков	м2	316,9		
				площадь отделки стен	м2	1152,8		
				площадь отделки потолков	м2	316,9		
2.4.	Наружные стены	м2	11910,0	площадь стен	м2	11910,0	керамзитбетон	
				длина межпанельных стыков	мп	5560,0		
				балконы	шт	117		

**Состав, характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома
(информация размещенная на официальном сайте для раскрытия информации
www.reformagkh.ru)***

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Норильск, ул. Строительная, д. 1д

2.5.	Перекрытия	м2	22320,0	количество этажей	шт	27			
				количество перекрытий	шт	30			
				площадь перекрытий	м2	22320			
2.6.	Крыши	м2	2572,0	металлическая	м2				
				мягкая	м2	2572,0			
				ограждения кровли	мп	463,0	металл		
				свесы	м2	370,4			
					мп	529,2			
2.7.	Двери	шт	195	двери (ограждающие вход в помещения общего пользования)	шт	195	деревянные		
					шт				
2.8.	Окна	шт	122	окна, расположенные в помещениях общего пользования	шт	122	деревянные		
3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование									
3.1.	Лифты, лифтовое оборудование	шт	7	пассажирские	шт	7	грузоподъемность до320кг, маркаЦЛЗ		
								м2	18,9
						грузовые		шт	
						ПЭТ		шт	7
				электросети	мп	555,0			
3.2.	Мусоропровод	шт	7	ствол	шт	7			
							мп	193,0	
				загрузочные карманы	шт	50			
3.3.	Вентиляция	мп	10123,2	вентканалы	мп	10123,2			
							шт	522	
						венткороба	мп		
					шт				
3.4.	Светильники (световая точка)	шт	447	светильники в помещениях общего пользования	шт	447	марка НББ/наст.патр.Е-27		
3.5.	Наружные светильники	шт	4		шт	4	марка РКУ		
3.6.	Автоматические выключатели	шт	723		шт	723	марка АЕ 10 31		
3.7.	Рубильник	шт	4		шт	4	марка РПЦ-400А		
3.8.	Эл. щиты	шт	63		шт	63	марка ЩЭ 3406		
	Электросчетчик	шт	4		шт	4			
3.9.	Системы дымоудаления	шт	0		шт				
3.10.	Магистраль с распределительным щитком	шт	2,0	магистраль	мп	664,0			
								шт	2
				распределительные щиты					
3.11.	Сети электроснабжения	мп	3678,0	внутренние сети электроснабжения	мп	3558,0			
						сети электроснабжения для наружного освещения	мп	120,0	
3.12.	Сети теплоснабжения	мп	9590,0	стояки	мп	7943,0			
						разводка	мп	1227,0	
						отопление л/к	мп	420,0	
						изоляция	мп	1143,0	

**Состав, характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома
(информация размещенная на официальном сайте для раскрытия информации
www.reformagkh.ru)***

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Норильск, ул. Строительная, д. 1д

3.13.	Запорная арматура на сетях теплоснабжения	шт	1309	здвижки	шт	105	
				вентили	шт	1204	
				краны	шт		
3.14.	ИТП (индивидуальные тепловые пункты)	шт	7	автоматизированные	шт		
				не автоматизированные	шт	7	
3.15.	Отопительные приборы	шт	1558	радиаторы	шт		
				конвекторы	шт	1558,0	
3.16.	Полотенцесушители	шт	260	полотенцесушители	шт	260	
3.17.	Трубопроводы холодной воды	мп	2469,4	стояки	мп	2149,9	
				разводка	мп	319,5	
				изоляция	мп	319,5	
3.18.	Трубопроводы горячей воды	мп	2469,4	стояки	мп	2149,9	
				разводка	мп	319,5	
				изоляция	мп	319,5	
3.19.	Запорная арматура на сетях горячей и холодной воды	шт	813	здвижки	шт	14	
				вентили	шт	799	
				краны	шт		
3.20.	коллективные приборы учета	шт	0		шт		
3.21.	Сигнализация	мп			шт		
3.22.	Трубопроводы канализации	мп	1986,0	диаметр 100	мп	840,0	
				диаметр 50	мп	1146,0	
				изоляция	мп		
3.23.	Указатели наименования улиц, номеров домов на фасаде здания	шт	6	таблички	шт	6	
3.24.	Указатели с номерами подъездов и квартир	шт	7	таблички	шт	7	
3.25.	иное оборудование (почтовые ящики, домофоны и др.)	шт	260	почтовые ящики	шт	260	
		шт		домофоны	шт		
		шт		телеантенны	шт		
4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества МКД							
4.1.	Земельный участок (по кадастровому плану) кадастровый № 24:55:0602004:100	м2	7943,0	асфальтовое покрытие (с учетом внутриквартальных проездов и арок)	м2	7943,0	
				отмостки	мп	382,0	
				грунт	м2		
				газоны	м2		
				ограждения (поребрики)	шт		
4.2.	Элементы благоустройства	шт		площадки детские игровые	шт		
				площадки под мусорные баки	шт		
				мусорные баки	шт		
				мусорные баки	шт		

*Примечание: Состав, характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома будут актуализированы на дату приемки от предыдущей управляющей организации.

Управляющая организация:

Генеральный директор ООО "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ"

Н.К. Кутелев

От лица собственника:

Согласно реестра собственников, подписавших договор управления № 08/17 от 05.07.2017 г.

