

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Школьная, д.12
за 2018 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>4 224,12</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1980	Количество жилых помещений (квартир)	69
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 415,00
Количество подъездов	2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	202,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	607,12
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	139
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 254,72	580,38	-1,58	675,92	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	4 454,96	2 623,33	94,92	1 736,71	0,00	22,67
1.3	Поступило платежей	4 261,52	2 378,05	35,88	1 847,59	0,00	21,43
1.4	Задолженность на конец года	1 448,16	825,66	57,46	565,04	0,00	1,24
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	193,44	245,28	59,04	-110,88	0,00	1,24
1.6	Процент собираемости	95,66%	90,65%	37,80%	106,38%	0,00%	94,53%

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1	Услуги и работы по управлению	685,57	4.1	ХВС СОИ	6,87
2.2	Ремонт жилищного фонда	208,99	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	12,02
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 736,90	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,41
2.3.1	Технический надзор	102,94	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,59
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	162,04	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,17
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	57,52	4.6	Водоотведение СОИ	13,46
2.3.4	Аварийное обслуживание	278,95	4.7	Электроэнергия СОИ	54,83
2.3.5	Санитарная очистка	353,35		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	89,35
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	566,61	4.8	Отопление	968,69
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	62,79	4.9	ХВС	167,40
2.3.8	Вывоз бытового мусора	152,70	4.10	ГВС (тепловая энергия)	168,14
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	27,91	4.11	ГВС (теплоноситель)	25,48
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	30,46	4.12	ГВС компонент холодная вода	16,50
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	2 689,83	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	25,21
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.14	Водоотведение	153,46
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	478,39	4.15	Электроэнергия	211,83
				ИТОГО коммунальные услуги:	1 736,71

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	74,8	5	Замена автоматических выключателей	шт	4
2	Ремонт дверных заполнений	шт	2	6	Замена предохранителей	шт	6
3	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	2,6	7	Замена светильников	шт	2
4	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	21,3	8	Прочие сантехнические работы		