

**ОТЧЕТ**  
**ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Школьная, д.12**  
**за 2019 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>4 224,12</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1980	Количество жилых помещений (квартир)	69
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 415,00
Количество подъездов	2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	202,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	607,12
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	139
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

<b>1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 448,16	825,66	57,46	565,04	0,00	1,24
1.2	Начислено к оплате	2 411,67	2 582,37	52,28	-222,98	0,00	92,90
1.3	Поступило платежей	2 271,10	2 324,64	26,15	-79,69	0,00	87,79
1.4	Задолженность на конец года	1 588,73	1 083,39	83,59	421,75	0,00	6,35
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	140,57	257,73	26,13	-143,29	0,00	5,11
1.6	Процент собираемости	94,17%					

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1	Услуги и работы по управлению	671,95	4.1	ХВС СОИ	7,40
2.2	Ремонт жилищного фонда	197,04	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	1,93
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 544,25	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	0,23
2.3.1	Технический надзор	101,47	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	6,37
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	230,69	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	11,62
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	46,05	4.6	Водоотведение СОИ	9,92
2.3.4	Аварийное обслуживание	269,85	4.7	Электроэнергия СОИ	49,01
2.3.5	Санитарная очистка	509,43		<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>	<b>86,48</b>
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	322,43	4.8	Отопление	-540,80
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	64,33	4.9	ХВС	-3,88
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	89,21	4.10	ГВС (тепловая энергия)	-0,52
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	41,72	4.11	ГВС (теплоноситель)	-0,15
	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>	<b>2 544,17</b>	4.12	ГВС компонент холодная вода	130,40
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	195,04
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,0	4.14	Водоотведение	-2,49
			4.15	Электроэнергия	-0,58
				<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>	<b>-222,98</b>

<b>Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД</b>							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	60,4	5	Замена автоматических выключателей	шт	1
2	Ремонт дверных заполнений	шт	2	6	Замена светильников	шт	8
3	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	29,6	7	Прочие сантехнические работы		
4	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	5,5				