

**Состав, характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома
(информация размещенная на официальном сайте для раскрытия информации
www.reformagkh.ru)***

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Норильск, ул. Первомайская, д. 40

№ п.п.	Наименование общего имущества МКД	натуральные		Характеристика конструкций			
		ед. изм.	кол-во	наименование конструкций	ед. изм.	кол-во	материал
1. Помещения общего пользования							
1.1.	Л/К	шт	2	Межквартирные и межэтажные лестничные площадки	шт	34	ж/бетон
		м2	496,2	лестничные марши	шт	34	
				лестничные ограждения	мп	108,0	
1.2.	Лифтовые шахты	шт	2		шт	2	
1.3.	Коридоры (площадь пола)	шт			шт		
		м2			м2		
1.4.	Чердаки (площадь пола)	шт	1		шт	1	
		м2	459,0		м2	459,0	
1.5.	Подполья (площадь горизонт. проекции)	шт	1	сваи	шт	144	ж/бетон
				ростверк	мп		ж/бетон
				водоотводной лоток	мп		
				столбы			
				Теплоснабжение	мп		
				ГВС	мп		
		м2	562,0	канализация	мп		
				электроснабжение	мп		
				изоляция коммуникаций	мп		
				установленное инженерное оборудование	шт		
				1. вент. продухи	шт	13,0	
1.6.	Крыльца	шт	2	бетонная площадка	м2	5,0	металл ж/бетон
				ступени	шт	18	
				ограждения	мп	25,0	
				козырьки	шт	2,0	
2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции МКД							
2.1.	Цокольная заборка	м2	256,0	цокольная заборка	м2	256,0	ж/бетон
2.2.	Стены и перегородки внутри подъездов	м2	1505,0	кол-во подъездов	шт	2	
				стены в подъездах	м2	1505,0	
2.3.	Стены и перегородки внутри помещений общего пользования (т/ц, эл. щитовая, колясочная, маш. пом., м/к и др.)	м2	298,0	площадь стен	м2	298,0	
				площадь потолков	м2	65,4	
				площадь отделки стен	м2	298,0	
				площадь отделки потолков	м2	65,4	
2.4.	Наружные стены	м2	3706,0	площадь стен	м2	3706,0	керамзитобетон
				длина межпанельных стыков	мп	1711,0	
				балконы	шт	32	

**Состав, характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома
(информация размещенная на официальном сайте для раскрытия информации
www.reformagkh.ru)***

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Норильск, ул. Первомайская, д. 40

2.5.	Перекрытия	м2	4590,0	количество этажей	шт	9	
				количество перекрытий	шт	10	
				площадь перекрытий	м2	4590,0	
2.6.	Крыши	м2	680,0	металлическая	м2		
				мягкая	м2	680,0	
				ограждения кровли	мп	117,0	чисталл
				свесы	м2	94,3	
2.7.	Двери	шт	12	двери (ограждающие вход в помещения общего пользования)	шт	12	деревянные
					шт		
2.8.	Окна	шт	36	окна, расположенные в помещениях общего пользования	шт	36	деревянные
3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование							
3.1.	Лифты, лифтовое оборудование	шт	2	пассажирские	шт	2	грузоподъемность до 320кг, марка ЦЛЗ
					м2	5,4	
				грузовые	шт		
				ПЭТ	шт	3	
				электросети	мп	222,0	
3.2.	Мусоропровод	шт	2	ствол	шт	2	
					мп	51,0	
				загрузочные карманы	шт	8	
3.3.	Вентиляция	мп	1644,8	вентканалы	мп	1644,8	
					шт	64	
				венткороба	мп		
3.4.	Светильники (световая точка)	шт	69	светильники в помещениях общего пользования	шт	69	марка НББ
3.5.	Наружные светильники	шт	1		шт	1	марка РКУ
3.6.	Автоматические выключатели	шт	192		шт	192	марка АЕ 10 31
3.7.	Рубильник	шт	2		шт	2	марка РПЦ-400А
3.8.	Эл. щиты	шт	18		шт	18	марка ЦЭ 3406
	Электросчетчик	шт	2		шт	2	
3.9.	Системы дымоудаления	шт	0		шт		
3.10.	Магистраль с распределительным щитком	шт	1,0	магистраль	мп	184,0	
				распределительные щиты	шт	1	марка ВРУ
3.11.	Сети электроснабжения	мп	1202,0	внутренние сети электроснабжения	мп	1162,0	
				сети электроснабжения для наружного освещения	мп	40,0	
3.12.	Сети теплоснабжения	мп	2491,0	стояки	мп	1831,0	
				разводка	мп	560,0	
				отопление д\к	мп	100,0	
				изоляция	мп	536,0	

**Состав, характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома
(информация размещенная на официальном сайте для раскрытия информации
www.reformagkh.ru)***

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Норильск, ул. Первомайская, д. 40

3.13.	Запорная арматура на сетях теплоснабжения	шт	281	завдвижки	шт	25	
				вентили	шт	256	
				краны	шт		
3.14.	ИТП (индивидуальные тепловые пункты)	шт	3	автоматизированные	шт		
				не автоматизированные	шт	3	
3.15.	Отопительные приборы	шт	432	радиаторы	шт		
				конвекторы	шт	432	
3.16.	Полотенцесушители	шт	72	полотенцесушители	шт	72	
3.17.	Трубопроводы холодной воды	мп	597,5	стояки	мп	495,0	
				разводка	мп	102,5	
				изоляция	мп	102,5	
3.18.	Трубопроводы горячей воды	мп	597,5	стояки	мп	495,0	
				разводка	мп	102,5	
				изоляция	мп	102,5	
3.19.	Запорная арматура на сетях горячей и холодной воды	шт	219	завдвижки	шт	5	
				вентили	шт	214	
				краны	шт		
3.20.	коллективные приборы учета	шт			шт		
3.21.	Сигнализация	мп			шт		
3.22.	Трубопроводы канализации	мп	534,0	диаметр 100	мп	240,0	
				диаметр 50	мп	294,0	
				изоляция	мп	210,0	
3.23.	Указатели наименования улиц, номеров домов на фасаде здания	шт	2	таблички	шт	2	
3.24.	Указатели с номерами подъездов и квартир	шт	2	таблички	шт	2	
3.25.	иное оборудование (почтовые ящики, домофоны и др.)	шт	64	почтовые ящики	шт	64	
		шт		домофоны	шт		
		шт		телеантенны	шт		

4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества МКД

4.1.	Земельный участок (по кадастровому плану) кадастровый № 24:55:0602002:154	м2	2722,0	асфальтовое покрытие (с учетом внутриквартальных проездов и арок)	м2	2722,0	
				отмостки	мп	88,0	
				грунт	м2	144,0	
				газоны	м2		
4.2.	Элементы благоустройства	шт	0	ограждения (поребрики)	шт		
				площадки детские	шт		
				игровые	шт		
				площадки под мусорные баки	шт		
				мусорные баки	шт		

*Примечание: Состав, характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома будут актуализированы на дату приемки от предыдущей управляющей организации

Управляющая организация:

Генеральный директор ООО "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ"

Н.К. Кутелев

От лица собственника:

Согласно реестра собственников, подписавших договор управления № 29/16 от 01.10.2016 г.

