

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.05.2024

Регистрационный номер протокола: 1/2024

Место проведения общего собрания: Красноярский край, г Норильск, ул Норильская, д 26

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 01.03.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 31.05.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Красноярский край, г Норильск, ул Норильская, д 26

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ"  
ОГРН: 1152457001509, ИНН: 2457079518

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:00 01.03.2024 по адресу г. Норильск, ул. Школьная д. 7, 2 этаж кабинет 202

Заочный этап голосования проводился с 09:00 01.03.2024г. по 17:00 31.05.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 31.05.2024г. (включительно), по адресу: г. Норильск, ул. Школьная д. 7, 2 этаж кабинет 202)

#### Присутствующие:

Присутствовали лица в количестве 27 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3811,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3811,1 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 31.05.2024

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор члена счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение изменений перечня состава обременяемого имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)
4. Принятие решения об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы водоотведения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.
5. Включение в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.
6. Внесение изменений в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и владельцев помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав обременяемого имущества.

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1822,38, что составляет 90,44% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собрания собственников помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Тетневского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетневского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</b>					
Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетневского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1830,78	95,24	0	0	91,6	4,76

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Тетневского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 2 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД - Тетневского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</b>					
Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД - Тетневского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1830,78	95,24	0	0	91,6	4,76

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Тетневского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 3 вопросу повестки дня - Утверждение изменений перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)

Предложено: Утвердить изменение перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение измененный перечень состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)</b>					
Утвердить измененный перечень состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1777,68	46,64	91,6	2,4	53,1	1,39

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.  
 Решение односторонне (отсутствует кворум)

Слушали: Тетневского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.  
 Предложено: Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.</b>					
Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1683,1	87,81	181,18	9,42	53,1	2,76

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
 Решение принято

Слушали: Тетневского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 5 вопросу повестки дня - Включение в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по искиванию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.  
 Предложено: Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по искиванию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Включение в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по искиванию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.</b>					
Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по искиванию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1418,98	73,81	358,7	18,66	144,7	7,53

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушала: Тетивского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 6 вопросу повестки дня - Внесение изменений в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества.

Предложено: Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества.

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества.</b>					
Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1418,98	73,81	91,6	4,76	411,8	21,42

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушала: Тетивского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 7 вопросу повестки дня - Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях.

Предложено: Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений, межквартирные лестничные площадки, коридоры), а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях.</b>					
Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений, межквартирные лестничные площадки, коридоры), а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

1777,68	92,47	0	0	144,7	7,53
---------	-------	---	---	-------	------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
 Решение принято

Приложения:

1. Перечень общего имущества многоквартирного дома;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Перечень лиц, приглашенных участие в голосовании;
4. Решения собственников в количестве 27 штук;
5. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
6. Копия документов, удостоверяющих права собственности на жилое помещение.

Подписи:

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ К.В. Тетневский (31.05.2024 г.)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ Н.К. Кутелев (31.05.2024 г.)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ К.В. Тетневский (31.05.2024 г.)

\_\_\_\_\_ Н.К. Кутелев (31.05.2024 г.)

**Приложение 1**

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г Норильск, ул Норильская, д 26  
от 31.05.2024 г  
Регистрационный номер протокола: 1/2024

**Перечень общего имущества многоквартирного дома**

Перечень общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Норильск, ул. Норильская, д.26

серия 84

№ п.п.	Наименование общего имущества МКД	Натуральные показатели		Характеристика конструкций			
		ед. изм.	кол-во	наименование конструкций	ед. изм.	кол-во	материал
<b>1. Помещения общего пользования</b>							
1.1.	ЛК	шт	2	Межквартирные и межэтажные лестничные площадки	шт	36	
		м2		476,3	лестничные марши лестничные ограждения	шт м2	34 108,0
1.2.	Лифтовые шахты	шт	2		шт	2	
1.4.	Коридоры (площадь пола)	шт	-		шт	-	
		м2	-		м2	-	
1.5.	Чердаки (площадь пола)	шт	1		шт	1	
		м2	482,0		м2	482,0	
1.6.	Подполья (площадь герметиз. проемов)	шт	1	сваи	шт	144	
				ростверы	м2	440,0	
				водосточной лоток	м2	-	
				столбы	-	-	
				Теплоснабжение	шт	-	
				ГВС	шт	-	
		м2	482,0	электрообеспечение	шт	-	
				электрообеспечение	шт	-	
				площадь коммуникаций	м2	-	
				установленное инженерное оборудование	шт	-	
				1. вент. продухи	шт	16	
				2. вент. шахты	шт	-	
				3. вентиль	шт	-	
1.7.	Крыльца	шт	2	бетонная площадка	м2	20	
				ступени	шт	20	
				ограждения	шт	22,5	
				козырьки	шт	2	
<b>2. Ограждающие несущие и не несущие конструкции МКД</b>							
2.1.	Циркульная заборка	м2	234,0	цокольная заборка	м2	234,0	
2.2.	Стены и перегородки внутри подъездов	м2	1 462,3	кол-во подъездов	шт	2	
				стены и перегородки	м2	1 462,3	
2.3.	Стены и перегородки внутри помещений общего пользования (Гид. те. щитовая, коллекторная, маш.пом., м/к и др.)	м2	3 13,2	площадь стен	м2	313,2	
				площадь потолков	м2	81,2	
				площадь отделки стен	м2	313,2	
				площадь отделки потолков	м2	81,2	
2.4.	Наружные стены	м2	3 382,0	площадь стен	м2	3 382,0	
				длина межпанельных стыков	м2	1 820,0	
				балконы	шт	52	
2.5.	Перекрытия	м2	4 820,0	количество этажей	шт	9	
				количество перекрытий	шт	10	
				площадь перекрытий	м2	4 820,0	
2.6.	Крыши	м2	589,0	металлическая	м2	-	
				металл	м2	589,0	
				ограждения кровли	шт	117,0	
				своды	м2	85,4	
					шт	122,0	

№ п.п.	Наименование объекта имущества МКД	Натуральные показатели		Характеристики конструкций			
		ед. изм.	кол-во	наименование конструкций	ед. изм.	кол-во	материал
2.7.	Двери	шт	19	двери (ограждающие вход в помещения общего пользования)	шт	19	
2.8.	Окна	шт	32	окна, расположенные в помещениях общего пользования	шт	32	
<b>3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>							
3.1.	Лифты, лифтовое оборудование	шт	1	пассажирские	шт	1	
					м2	3,4	
				грузовые	шт	-	
				ПЭЭ	шт	2	
				электросети	мп	222,0	
3.2.	Мусоропровод	шт	1	ствол	шт	2	
				загрузочные камеры	шт	1	
3.3.	Вентиляция	мп	1 373,2	вентканалы	мп	1 373,2	
				венткороба	шт	90	
					шт	-	
3.4.	Светильники (система точки)	шт	68	светильники в помещениях общего пользования	шт	68	
3.5.	Наружные светильники	шт	2		шт	2	
3.6.	Автоматические выключатели	шт	159		шт	159	
3.7.	Рубильники	шт	2		шт	2	
3.8.	Эл. щиты	шт	18		шт	18	
	Прибор учета электроэнергии	шт	2		шт	2	
3.9.	Системы дымоудаления	шт	-		шт	-	
3.10.	Магистраль с распределительным щитом	шт	1	магистраль	мп	185,0	
				распределительные щиты	шт	1	
3.11.	Сети электроснабжения	мп	1 252,0	внутренние сети электроснабжения	мп	1 162,0	
				сети электроснабжения для наружного освещения	мп	90,0	
3.12.	Сети теплоснабжения	мп	2 531,0	стволы	мп	1 911,0	
				разводки	мп	480,0	
				отделочные для изоляции	мп	140,0	
				изоляция	мп	456,0	
3.13.	Защитная арматура на сетях теплоснабжения	шт	277	защитки	шт	21	
				вентили	шт	256	
				краны	шт	-	
3.14.	ИТП (индивидуальные тепловые пункты)	шт	2	автоматизированные	шт	1	
				не автоматизированные	шт	1	
3.15.	Отключающие приборы	шт	444	раздатки	шт	-	
				коннекторы	шт	444	
3.16.	Подпиточные системы	шт	53	индивидуальные	шт	53	
3.17.	Трубопроводы холодной воды	мп	597,3	стволы	мп	484,0	
				разводки	мп	113,3	
				изоляция	мп	113,3	
3.18.	Трубопроводы горячей воды	мп	597,3	стволы	мп	484,0	
				разводки	мп	113,3	
				изоляция	мп	113,3	
3.19.	Защитная арматура на сетях горячей и холодной воды	шт	219	защитки	шт	5	
				вентили	шт	214	
				краны	шт	-	
3.20.	Сигнализация	мп	-		шт	-	
3.21.	Трубопроводы канализации	мп	468,0	диаметр 150	мп	180,0	
				диаметр 50	мп	288,0	
				изоляция	мп	-	

№ п.п.	Наименование общего имущества МКД	Естественные показатели		Характеристики конструкций			
		ед. изм.	кол-во	наименование конструкций	ед. изм.	кол-во	материал
3.22.	Указатели размещения улиц, номеров домов на фасаде здания	шт	2	табличка	шт	2	
3.23.	Указатели с номерами подъездов в здании	шт	2	табличка	шт	2	
3.24.	лифт оборудованно (лифтовые шахты, домофоны и др.)	шт	2	потолочные панели	шт	53	
		шт	2	люстры подвесные/встроенные	шт	2	
		шт	2	телеаппараты	шт	2	
3.25.	Автоматизированный узел подготовки горячего водоснабжения с теплообменником	шт	1		шт	1	
3.26.	Прибор учета тепла, водоресурсов	шт	5		шт	5	
<b>4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества МКД</b>							
4.1.	Земельный участок (по кадастровому плану) кадастровый № 24:55:0602004:95	м2	1 835,0	Площадь проектной территории	м2	1 205,0	
				площадки	м2	117,0	
				грунт	м2	-	
				газоны	м2	215,0	
4.2.	Элементы благоустройства	шт		отрава (поребрики)	шт	-	
				плосади дачные и тротуары	шт	-	
				плосади под мусорные баки	шт	-	
				мусорные баки	шт	-	

**Приложение 2**

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Красноярский край, г Норильск, ул Норильская, д 26  
 от 31.05.2024 г  
 Регистрационный номер протокола: 1/2024

**Регистр собственников помещений в многоквартирном доме**

№	Фамилия, имя, отчество / Наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МВД, собственником которого является физическое/юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Форма собственности	Полном.	Дата	Кол-во голосов
1		1					
2		1					
3		2					
4		3					
5		4					
6		5					
7		6					
8		7					
9		8					
10		8					
11		9					
12		10					
13		11					
14		11					
15		12					
16		12					
17		13					
18		14					
19		13					
20		13					
21		14					

22		19		
23		17		
24		17		
25		17		
26		18		
27		19		
28		20		
29		21		
30		22		
31		22		
32		22		
33		22		
34		22		
35		23		
36		24		
37		24		
38		24		
39		24		
40		25		
41		26		
42		27		
43		28		
44		29		
45		29		
46		29		
47		29		
48		29		
49		30		
50		31		
51		32		

52		33		
53		34		
54		35		
55		36		
56		37		
57		38		
58		39		
59		40		
60		41		
61		42		
62		43		
63		44		
64		45		
65		46		
66		47		
67		48		
68		49		
69		50		
70		51		
71		52		
72		53		
73		54		
74		55		
75		56		
76		57		
77		58		

**Приложение 3**

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Красноярский край, г Норильск, ул Норильская, д 26  
 от 21.05.2024 г  
 Регистрационный номер протокола: 1/2024

**Перечень лиц, принявших участие в голосовании**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / Наименование юридического лица в ОДН	№ п/п помещения в МКД, собственником которого является физическое/юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Форма собственности	Подпись	Дата	Кол-во голосов
1		1					
2		1					
3		2					
4		4					
5		6					
6		10					
7		13					
8		14					
9		16					
10		18					
11		19					
12		21					
13		26					
14		27					
15		28					
16		29					
17		30					
18		33					
19		34					
20		37					

21		28			
22		39			
23		41			
24		42			
25		47			
26		50			
27		52			

**Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Норильская, д. 26**

01.03.2024

**Повестка для общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение изменений перечня состава обремененного имущества (Приложение к договору управления МКД №4), (Приложение №1)
4. Принятие решения об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.
5. Включение в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.
6. Внесение изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав обремененного имущества.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятии настоящим общим собранием решения.

Фамилия, имя, отчество / Наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое/юридическое лицо	Результаты держания подтверждающего право собственности на указанное помещение	Форма собственности	Кол-во голосов	Подпись
	1				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
	6				
	7				
	8				
	8				
	9				
	10				



Реестр собственников помещений, принявших участие в одном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Норильская, д. 26

	24			
	24			
	24			
	24			
	25			
	26			
	27			
	28			
	29			
	29			
	29			
	29			
	29			
	29			
	30			
	30			
	31			
	32			
	33			
	34			
	35			
	35			
	35			
	36			
	37			

Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Норильская, д. 26

	38			
	39			
	40			
	41			
	42			
	43			
	44			
	45			
	46			
	47			
	48			
	49			
	50			
	51			
	51			
	51			
	52			
	53			
	54			
	30			
	16			

**Приложение 4**

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Норильская, д. 26  
от 31.05.2024 г.  
Регистрационный номер протокола: 1/2024

**Письменные решения собственников в количестве 27 штук**

## РЕШЕНИЕ

Собственники помещений по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на годовом (и/или очередном) общем собрании собственников помещений, проводимом путем очного/заочного голосования.

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Красноярский край, г Норильск, ул. Норильская, д. 26  
Муниципальные помещения №№ 4,26,27,28,29.

Инициатор проведения годового (очередного) общего собрания собственников помещений путем очного/заочного голосования: Управляющая организация ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ».

Заключительный бланк решения передается инициатору голосования до 17:00 31.05.2024 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очередного общего собрания 18.00 31.05.2024 г.

Собственники муниципальных помещений: Администрация города Норильска, в лице директора Муниципального военного учреждения "Управление жилищно-коммунального хозяйства" Гарбарук Сергей Сергеевич, действующего на основании Устава.

Общая площадь, находящаяся в собственности помещений составляет 358,7 кв.м.

Решение собственников (представители собственников) помещений по вопросам, поставленным на голосование:

№п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетивского Константина Викторовича, Кутлова Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами сметной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетивского Константина Викторовича, Кутлова Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить изменение перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.	✓		
5	Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 199 ГК РФ по высказанно задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.		✓	
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и владельцев помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание вентиляционного в состав общедомового имущества.			✓
7	Утвердить, что решение, принятое общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещения многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома досок объявлений, а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио), а также в системе ГИС ЖКХ.	✓		

Подпись \_\_\_\_\_

С.С. Гарбарук

Дата 31.05.2024

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Норильская, д.26**

№ 05 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

\_\_\_\_\_ собственником помещения № 1 на основании свидетельства № \_\_\_\_\_

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тепловского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тепловского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить изменение перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.	✓		
5	Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 199 ГК РФ по возмещению задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований п. 4 ст. 155 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и владельцев помещений в многоквартирном доме, путем исключения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества.	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф и сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома досок объявлений, а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Норильская, д.26**

«17» 05 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

\_\_\_\_\_ собственником помещения № 1 на основании свидетельства

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетюевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетюевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить измененное перечня состава обременяемого имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.	✓		
5	Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по выписке задолженности в рамках субординированной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем исключения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав обременяемого имущества.	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет и последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Норильская, д.26**

н. 7 н. 05 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

собственником помещения № 2 на основании свидетельства

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетивского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами отчетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетивского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить изменение перечня состава общедомового имущества (Приложение в договору управления МКД №4). (Приложение №1)			✓
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.			✓
5	Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УТРАДЛОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по выяснению законодательности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.			✓
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества.			✓
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.утрадлом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).			✓

Собственник помещения

Контактный телефон:

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Норильская, д.26**

№ 004 \_\_\_\_\_ 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

\_\_\_\_\_ собственником помещения № 9 на основании

№/п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетивского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетивского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить изменение перечня состава обремененного имущества (Приложение к договору управления МКД №4), (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.		✓	
5	Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 199 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав обремененного имущества.	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет и последующем размещением в подъездах помещений многоквартирного дома досок объявлений, а/ли в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ контактный телефон: \_\_\_\_\_

Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
**ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ**  
**Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Норильская, д.26**

от 28 в 05 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

 собственником помещения № 10 на основании свидетельства

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить именной перечень состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание систем видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.	✓		
5	Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по исполнению задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и занимаемых помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества.	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, и/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения  Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Норильская, д.26**

«15.05» 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

собственником помещения № 13

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетяевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетяевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить изменение перечня состава обремененного имущества (Приложение к договору управления МКД №1). (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного перечисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.	✓		
5	Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по исключению задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем исключения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав обремененного имущества.	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома доски объявлений, а/или в средствах массовой информации (газета, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Норильская, д.26**

в 31 и 05 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

14 на основании свидетельства [REDACTED] собственником помещения № [REDACTED]

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетяевского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетяевского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить изменение перечня состава обременяемого имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.	✓		
5	Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» приводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав обременяемого имущества.	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения [REDACTED]

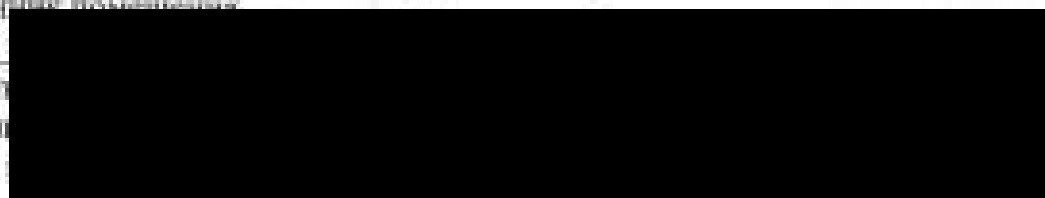
Контактный телефон: [REDACTED]

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Норильская, д.26**

«31» 05 2024г.

Собственник помещения  
№ 16  
Документ  
помещения  
площадь



общая

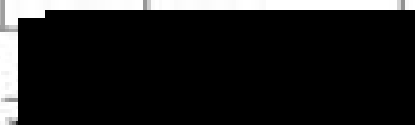
Решение по вопросам должны быть выражены в окне решение  
путем Вашей подписи - «ЗА», «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» !!!

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетяевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетяевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить изменение перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4), (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.	✓		
5	Включить в договор управления правами ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества.	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный управдом. рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, а/или в средствах массовой информации (газеты, тел	✓		

Собственник помещения



Контактный телефон:



Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
**ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ**  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Норильская, д.26**

№ 31 от 05 \_\_\_\_\_ 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

\_\_\_\_\_ собственником помещения № 18 на основании срочности

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетяевского Константина Викторовича, Кузнецова Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетяевского Константина Викторовича, Кузнецова Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить изменение перечня состава обязательного имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы водообеспечения в месте общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.08.2024 г.	✓		
5	Исполнить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 133 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа за обслуживание и содержание включенного в состав обязательного имущества.	✓ ✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специализированного уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Норильская, д.26**

« 31 » мая 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

\_\_\_\_\_ собственником помещения № 19 на основании

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетюевского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетюевского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить измененный перечень состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.	✓		
5	Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества.	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома досок объявлений, а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Норильская, д.26**

«31» мая 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

собственником помещения № 21 на основании

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами сметной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить изменение перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.	✓		
5	Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 199 ГК РФ по исполнению обязанностей в рамках субординированной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем исключения тарифа за обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества.	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.уравадом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома досок объявлений, а/ли в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения

Контактный телефон:

Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
**ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ**  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Норильская, д.26**

« 31 » МЮН 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

\_\_\_\_\_ собственником  
помещения № 27 на основании свидетельства \_\_\_\_\_

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетяевского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетяевского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить плановые перечни состава общедомового имущества (Приложение в договоре управления МКД №4). (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного авансового платежа за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.	✓		
5	Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» выполнять организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по исполнению задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 133 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения для собственника и наемателей помещений в многоквартирном доме, путем исключения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества.	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, а/ли в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
**ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ**  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Норильская, д.26**

с 31 по 05 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

\_\_\_\_\_ собственником помещения № 28 на основании свидетельства

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретером общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетюевского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетюевского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить изменение перечня состава обязательного имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №5)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.	✓		
5	Включить в договор управления право ООО «СИВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по возмещению задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав обязательного имущества.	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, и/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Норильская, д.26**

« 01 » 03 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

\_\_\_\_\_ собственником помещения № 29 на основании

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетяевского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетяевского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить изменение перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.		✓	
5	Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по исключению задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем исключения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества.	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома досок объявлений, а также в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Норильская, д.26**

«19» 03 2024г.

Собственник помещения

№ 30

Документ

помеще

площадь

общая

Решение по вопросам должны быть выражены в окне решение  
путем Вашей подписи - «ЗА», «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» !!!

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиваского Константина Викторовича, Куталева Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами сметной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиваского Константина Викторовича, Куталева Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить изменение перечня состава обременяемого имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.	✓		
5	Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 199 ГК РФ по высказанной задолженности в рамках субсидиарной ответственности для выполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав обременяемого имущества.	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный управдом. рф в сети Интернет с последующим размещением в индивидуальных помещениях многоквартирного дома доски объявлений, а/ли в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения

Контактный телефон:

Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
**ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ**  
для дальнейшей судьбы дома!

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Норильская, д.26**

« 31 » 05 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

собственником помещения № 32 на основании

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетневского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетневского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить изменение перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.	✓		
5	Включить в договор управления право ООО «СПИМЕРЧЕЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по исполнению обязанностей в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества.	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф и сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Норильская, д.26**

и 31 и 05 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

собственником помещения № 34 на основании

№п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетяевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетяевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить изменение перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного платежа за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.	✓		
5	Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 199 ГК РФ по исполнению задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества.	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Норильская, д.26**

«31» 05 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

\_\_\_\_\_ собственником помещения № 41 на основании свидетельства № \_\_\_\_\_

№/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетюевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетюевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить изменение перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы водоотведения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.	✓		
5	Включить в договор управления права ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по передаче владения и рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества.	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Норильская, д.26**

«14» апр 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

собственником помещения № 42 на основании

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетисевского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетисевского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить приложение перечня состава обремененного имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.	✓		
5	Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по выяснению задолженности в рамках субсидарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и владельцев помещений в многоквартирном доме, путем исключения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав обремененного имущества.	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Норильская, д.26**

№ 51.05 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

\_\_\_\_\_ собственником  
помещения № 47 на основании свидетельства \_\_\_\_\_

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить измененные перечни состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы водоотведения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.	✓		
5	Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 199 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для выполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем исключения тарифа на обслуживание и содержание исключенного в состав общедомового имущества.	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доска объявлений, а/ли в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Норильская, д.26**

к. М. в. 05 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Собственником помещения № 50 на основании

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетневского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.			✓
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетневского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.			✓
3	Утвердить изменение перечня состава обремененного имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)		✓	
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы водоотведения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.		✓	
5	Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-привозные действия в рамках ст. 199 ГК РФ по выселению задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.			✓
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем исключения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав обремененного имущества.		✓	
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся по сведениям собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим равнозначным в печатных помещениях многоквартирного дома доска объявлений, или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).			✓

Собственник помещения

Контактный телефон:

Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
**ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ**  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Норильская, д.26**

№ 31 от 05 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

собственником помещения № 52 на основании

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетяевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетяевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить изменение перечня состава обременяемого имущества (Приложения к договору управления МКД №4). (Приложения №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного перечисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.	✓		
5	Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.	✓		
6	Внести поправки в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа за обслуживание и содержание включенного в состав обременяемого имущества.	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф и сети Интернет с последующим размещением в отдельных помещениях многоквартирного дома доски объявлений, а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Приложение 5**

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г Норильск, ул Норильская, д 26  
от 31.05.2024 г  
Регистрационный номер протокола: 1/2024

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: Красноярский край, г Норильск, ул Норильская, д 26**

**Уведомление  
о проведении годового (очередного) общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования**

20.02.2024

Уважаемый собственник!

По инициативе ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ», в Вашем многоквартирном доме будет проводиться годовое (очередное) общее собрание собственников помещений в очно - заочной форме.

Собрание проводится с 09:00 01.03.2024 г. по 18:00 31.03.2024 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится в 09:00 01.03.2024г. по адресу г. Норильск, ул. Школьная д. 7, 2 этаж кабинет 202.

В случае неприятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством записки решений собственников помещений, которые должны быть до 17:00 31.03.2024 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: г. Норильск, ул. Школьная д. 7, 2 этаж кабинет 202

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение изменений перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)
4. Принятие решения об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.
5. Включение в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ со взысканием задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.
6. Внесение изменений в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж, кабинет 202, а также направить запрос на электронную почту: [severnyyupravdom@mail.ru](mailto:severnyyupravdom@mail.ru).

ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»

«20» 02 2022 г.

АКТ

о размещении на досках объявлений  
в подъездах № 1, 2 дома 26 по ул. Норильская, г. Норильск  
Сообщения о проведении в период с 01.02.2022 г. по 31.05.2022 г. годового  
(очередного) собрания (в форме очно / заочного голосования) собственников помещений в  
многоквартирном доме по адресу:  
г. Норильск, ул. Норильская, дом 26

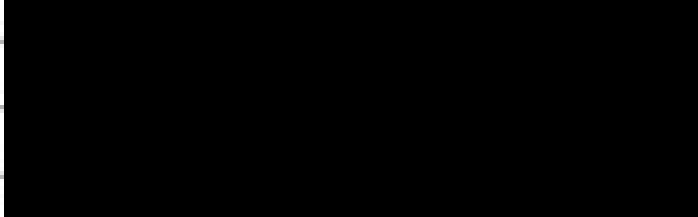
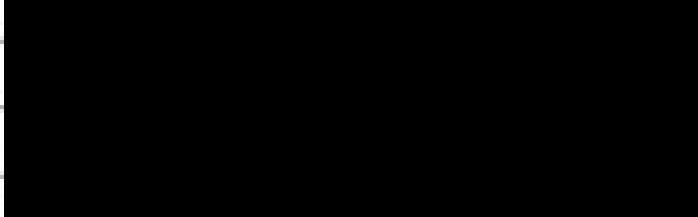
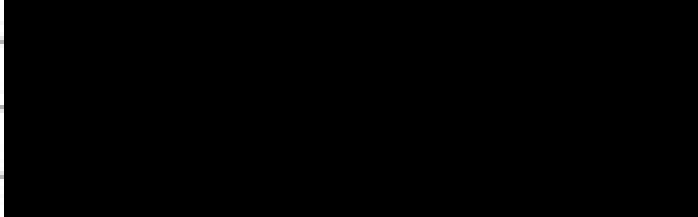
Настоящий акт составлен в 1 экземпляре в том, что:  
Нижеуказанные лица:

1.  И.И.И.
2.  И.И.И.
3. 

подтверждают размещение на досках объявлений в подъездах № 1, 2 Сообщения о  
проведении в период с 01.02.2022 г. по 31.05.2022 г. годового (очередного)  
собрания (в форме очно / заочного голосования) собственников помещений в  
многоквартирном доме по адресу: г. Норильск, ул. Норильская, дом 26.

Приложение: Сообщение о проведении в период с 01.02.2022 г. по 31.05.2022 г.  
годового (очередного) собрания (в форме очно / заочного голосования) собственников  
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск, ул.  
Норильская, дом 26.

Подписи:

1. 
2. 
3. 

**Приложение 6**

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г Норильск, ул Норильская, д 26  
от 31.05.2024 г  
Регистрационный номер протокола: 1/2024

**Копии документов, удостоверяющих права собственности на жилье помещенные**

**ДОМОВАЯ (ПОКВАРТИРНАЯ) КНИГА**  
По состоянию на 17.05.2024

по адресу: [REDACTED]  
г. Пермь, ул. Перельман, дом. 26, кв. 30

Домовой счет [REDACTED]  
Домовой счет открыт на имя  
Общая площадь помещения:  
Основание открытия счета: I

**Решение 1. Составление состава жильцов помещения**

№ п/п	
1	[REDACTED]

**Решение 2. Составление списка собственников помещения**

№ п/п	
1	[REDACTED]
2	[REDACTED]

Генеральный директор ООО «СЕРВИСЪВ УПРАВЛЕНИЕ»

[REDACTED]

[REDACTED]

