

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Норильск, ул. Победы, д. 3

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Норильск, ул. Школьная, д.7

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчёта)

1152457001509 / 2457079518

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Тетиевский Константин Викторович, Генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-913-499-04-52, severnyy.upravdom@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 869,0 м2

Дата размещения отчёта: 25 марта 2026 года

1. За отчётный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр.4*гр.5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр.4*гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества МКД	м2	626,04	11 869,00	7 430 468,76	11 869,0	7 430 468,76
ИТОГО:				-	7 430 468,76	-	7 430 468,76

2. За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчётного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 591 187,52 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период: 1 591 187,52 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещён такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт конструктивных элементов	Договор управления МКД от 15.01.2018 № 19/2018	1 040 098,80	11 869,0 м2	-
2	Ремонт инженерного оборудования		491 916,00	11 869,0 м2	
3	Непредвиденные расходы		59 172,72	11 869,0 м2	
ИТОГО:			1 591 187,52	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период: 3 054 713,79 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	38	995 686,12

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 563 926,31	10 786 701,18	10 636 140,04	2 714 487,45
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 395 499,52	2 001 702,68	2 096 784,30	1 300 417,90
ИТОГО:		3 959 425,83	12 788 403,86	12 732 924,34	4 014 905,35