

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола 31.05.2024

Регистрационный номер протокола: 1/2024

Место проведения общего собрания: Красноярский край, г Норильск, ул Строительная, д 7

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 01.03.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 31.05.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проводилось собрание: Красноярский край, г Норильск, ул Строительная, д 7

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ"

ОГРН: 1152457001509, ИНН: 2457079518

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:00 01.03.2024 по адресу г. Норильск, ул. Школьная д. 7, 2 этаж кабинет 202.

Заочный этап голосования проводился с 09:00 01.03.2024г. по 17:00 31.05.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 31.05.2024г. (исключительно), по адресу: г. Норильск, ул. Школьная д. 7, 2 этаж кабинет 202)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 42 собственника (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4650,81 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4650,81 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 31.05.2024

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение изменений перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)
4. Принятие решения об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.
5. Включение в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.
6. Внесение изменений в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества.

**7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых восточным общиной собранием решениях.**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2332,6, что составляет 50,15% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственников помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Тетевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.

<b>Решила (Постановила) по 1 вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</b>					
Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2332,6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Тетевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 2 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД - Тетевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича

<b>Решила (Постановила) по 2 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</b>					
Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД - Тетевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2332,6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Тетевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 3 вопросу повестки дня - Утверждение изменений перечня состава обременяемого имущества (Приложение к договору управления МКД №4) (Приложение №1)

Предложено: Утвердить изменения перечня состава обременяемого имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)

<b>Решали (Постановляли) по 3 вопросу: Утверждение изменений перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)</b>					
Утвердить изменения перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)					
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержался"</b>	
<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>
2193,6	47,17	73,3	1,58	65,7	1,41

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отложено (отсутствует кворум)

Слушали: Тетеновского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.

Предложено: Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.

<b>Решали (Постановляли) по 4 вопросу: Принятие решения об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.</b>					
Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.					
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержался"</b>	
<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>
1724,2	73,93	608,4	26,08	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Тетеновского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича по 5 вопросу повестки дня - Включение в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.

Предложено: Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.

<b>Решали (Постановляли) по 5 вопросу: Включение в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.</b>					
Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.					
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержался"</b>	

"Голосов"		"%"		"Голосов"		"%"	
1082,3		46,4		1250,3		53,6	
0		0		0		0	

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение отклонено (отсутствует кворум).

Слушали Тетневского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 6 вопросу повестки дня - Внесение изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества.

Предложено: Внести изменение в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества.

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Внесение изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества.</b>					
Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2080,1	89,18	186,3	8,01	65,7	2,82

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали Тетневского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 7 вопросу повестки дня - Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях.

Предложено: Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома (доски объявлений, межквартирные лестничные площадки, коридоры), а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях.</b>					
Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома (доски объявлений, межквартирные лестничные площадки, коридоры), а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

2332,6	100	0	0	0	0
--------	-----	---	---	---	---

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Приложения:

1. Перечень общего имущества многоквартирного дома;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании;
4. Решения собственников в количестве 42 штук;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
6. Копии документов, удостоверяющих права собственности на жилое помещение.

Подписи:

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ К.В. Тегинский (31.05.2024 г.)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ Н.К. Кутелов (31.05.2024 г.)

Члены собрания:

\_\_\_\_\_ К.В. Тегинский (31.05.2024 г.)

\_\_\_\_\_ Н.К. Кутелов (31.05.2024 г.)

**Приложение 1**

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г Норильск, ул Строительная, д 7  
от 31.05.2024 г  
Регистрационный номер протокола: 1/2024

**Перечень общего имущества многоквартирного дома**

**Перечень общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Норильск, ул. Строительная, д.7**

стр. 112

№ п.п.	Наименование общего имущества МКД	Натуральные показатели		Характеристика конструкций			
		ед. изм.	кол-во	наименование конструкций	ед. изм.	кол-во	материал
<b>1. Помещения общего пользования</b>							
1.1.	Л/К	шт	3	Межквартирные и местные лестничные площадки	шт	36	
		м2		лестничные площадки	шт	34	
			305,8	лестничные ограждения	шт	168,0	
1.3.	Лифтовые шахты	шт	2		шт	2	
1.4.	Коридоры (площадь пола)	шт	18		шт	18	
		м2	523,7		м2	523,7	
1.5.	Чердаки (площадь пола)	шт	1		шт	1	
		м2	724,0		м2	724,0	
1.6.	Подполья (площадь горизонт. проекции)	шт	1	сваи	шт	165	
				ростеры	шт	454,0	
				водопроводной лоток	шт	-	
				столбы		-	
				Теплообъемники	шт	-	
				ГВС	шт	-	
		м2	724,0	канализация	шт	-	
				электропроводка	шт	-	
				изоляция звукоумолняющей	шт	-	
				установленное инженерное оборудование	шт	-	
				1. кот. продухи	шт	20	
				2. кот. шахты	шт	-	
				3. котелья	шт	-	
1.7.	Крыши	шт	4	бетонная плита	м2	19,4	
				стусени	шт	38	
				ограждение	шт	14,7	
				козырек	шт	4	
<b>2. Ограждающие несущие и несущие конструкции МКД</b>							
2.1.	Цокольная заборка	м2	253,0	цокольная заборка	шт	253,0	
2.2.	Стены и перегородки внутри подвальных помещений	м2	2 315,6	кол-во колец	шт	2	
				стены в подвалах	м2	2 313,6	
2.3.	Стены и перегородки внутри помещений общего пользования (т.н. эл.щитовая, коллекторная, котельная, м.к. и т.п.)	м2	407,4	площадь стен	м2	407,4	
				площадь потолка	м2	124,4	
				площадь отделки стен	м2	407,4	
				площадь отделки потолков	м2	124,4	
2.4.	Наружные стены	м2	4 101,0	площадь стен	м2	4 101,0	
				стены межпанельных стыков	шт	1 901,0	
				балконы	шт	43	
2.5.	Перекрытия	м2	7 240,0	количество ступеней	шт	2	
				количество перекрытий	шт	10	
				площадь перекрытий	м2	7 240,0	
2.6.	Крыши	м2	733,0	металлическая	м2	-	
				натяж	м2	733,0	
				ограждения кровли	шт	115,0	
				сваи	м2	92,0	
					шт	131,4	

№ п.п.	Наименование общего имущества МКД	Натуральные показатели		Характеристика конструкций			
		ед. изм.	кол-во	наименование конструкций	ед. изм.	кол-во	материал
2.7.	Двери	шт	75	двери (открывающиеся вверх в помещениях общего пользования)	шт	75	
2.8.	Окна	шт	16	окна, расположенные в помещениях общего пользования	шт	16	
<b>3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>							
3.1.	Лифты, лифтовое оборудование	шт	3	пассажирские	шт	3	
				грузовые	шт	-	
				ПЭТ	шт	3	
				эскапаторы	шт	272,0	
3.2.	Мусоропровод	шт	2	столы	шт	2	
				загрузочные площадки	шт	14	
3.3.	Вентиляция	мп	2 793,6	вентиляторы	мп	2 793,6	
				вентиляторы	шт	144	
				вентиляторы	шт	-	
3.4.	Светильники (световая точка)	шт	118	светильники в помещениях общего пользования	шт	118	
3.5.	Наружные светильники	шт	1		шт	1	
3.6.	Автоматические выключатели	шт	201		шт	201	
3.7.	Рубильники	шт	2		шт	2	
3.8.	Эл. щиты	шт	18		шт	18	
3.9.	Панель учета электроэнергии	шт	2		шт	2	
3.9.	Системы дымоудаления	шт	-		шт	-	
3.10.	Магистраль с распределительными щитами	шт	1	магистраль	мп	216,0	
				распределительные щиты	шт	1	
3.11.	Сети электроснабжения	мп	1 226,0	внутренние сети	мп	1 186,0	
				внешние сети	мп	40,0	
3.12.	Сети теплоснабжения	мп	2 063,0	стояки	мп	1 245,0	
				разводка	мп	378,0	
				отопление /г/к	мп	140,0	
				коллекторы	мп	354,0	
3.13.	Вторичная арматура на сетях теплоснабжения	шт	377	затворы	шт	29	
				вентили	шт	348	
				краны	шт	-	
3.14.	ИТП (индивидуальные тепловые пункты)	шт	2	автоматизированные	шт	1	
				не автоматизированные	шт	1	
3.15.	Отключающие приборы	шт	453	запорники	шт	-	
				запорники	шт	453	
3.16.	Подстанция/узел	шт	134	подстанции/узлы	шт	134	
3.17.	Трубопроводы холодной воды	мп	650	стояки	мп	545,0	
				разводка	мп	105,0	
				магистраль	мп	105,0	
3.18.	Трубопроводы горячей воды	мп	650	стояки	мп	545,0	
				разводка	мп	105,0	
				магистраль	мп	105,0	
3.19.	Вторичная арматура на сетях горячей и холодной воды	шт	223	затворы	шт	9	
				вентили	шт	214	
				краны	шт	-	
3.20.	Сигнализация	мп	-		шт	-	
					шт	-	
3.21.	Трубопроводы канализации	мп	534,0	диаметр 100	мп	240,0	
				диаметр 50	мп	294,0	
				полы	мп	-	
3.22.	Указатели выходящих улиц, номеров домов на фасаде здания	шт	2	таблички	шт	2	

№ п.п.	Наименование объекта имущества МКД	Натуральный кадастровый		Характеристики конструкций			
		ед. изм.	кол-во	наименование конструкций	ед. изм.	кол-во	материал
3.23.	Указатели с номерами подъездов в квартирах	шт	4	таблички	шт	4	
3.24.	иное оборудование (почтовые ящики, домофоны и др.)	шт	67	подставные ящики	шт	67	
		шт	3	камеры видеонаблюдения	шт	3	
		шт	3	телеантенны	шт	3	
3.25.	Автоматизированный узел подготовки горячей водоснабжения с теплообменником	шт	1		шт	1	
3.26.	Прибор учета тепла, водоснабжения	шт	3		шт	3	
<b>4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества МКД</b>							
4.1.	Земельный участок (по кадастровому плану) кадастровый № 24:55:0603004/106	кв2	1 922,0	Площадь прилегающей территории	кв2	1 148,0	
				отмостки	кв2	124,0	
				грунт	кв2	-	
				газоны	кв2	254,0	
4.2.	Элементы благоустройства	шт		отседелки (деревенки)	шт	-	
				площадки детские игровые	шт	-	
				плиточки под мусорные баки	шт	-	
				мусорные баки	шт	-	

Приложение 2

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Красноярский край, г. Норильск, ул. Строительная, д. 7  
 от 31.05.2024 г.  
 Регистрационный номер протокола: 1/2024

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

№	Фамилия, имя, отчество / Наименование юридического лица в СЗПН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое/юридическое лицо	Результаты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Форма собственности	Полная	Доля	Квотная доля
1		1					
2		2					
3		4					
4		3					
5		6					
6		7					
7		8					
8		9					
9		10					
10		11					
11		12					
12		13					
13		14					
14		12					
15		16					
16		17					
17		17					
18		18					
19		18					

20		18	
21		19	
22		20	
23		21	
24		22	
25		23	
26		22	
27		23	
28		23	
29		23	
30		23	
31		24	
32		23	
33		26	
34		27	
35		28	
36		29	
37		30	
38		31	
39		32	
40		33	
41		34	
42		35	
43		36	
44		37	
45		38	
46		39	
47		40	
48		40	

40		40	
41		41	
42		42	
43		43	
44		44	
45		45	
46		46	
47		47	
48		48	
49		49	
50		50	
51		51	
52		52	
53		53	
54		54	
55		55	
56		56	
57		57	
58		58	
59		59	
60		60	
61		61	
62		62	
63		63	
64		64	
65		65	
66		66	
67		67	
68		68	
69		69	
70		70	
71		71	
72		72	
73		73	
74		74	
75		75	
76		76	
77		77	
78		78	
79		79	

00	[REDACTED]	00	[REDACTED]	[REDACTED]
01	[REDACTED]	00	[REDACTED]	[REDACTED]
02	[REDACTED]	A3	[REDACTED]	[REDACTED]

**Приложение 3**

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г Норильск, ул Строительная, д 7  
от 11.05.2024 г  
Регистрационный номер протокола: 1/2024

**Перечень лиц, приглашенных участие в голосовании**

№п/п	Фамилия, имя, отчество / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является юридическое/физическое лицо	Результаты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Форма собственности	Площадь	Доли	Кол-во голосов
1		1					
2		2					
3		3					
4		4					
5		5					
6		6					
7		7					
8		8					
9		9					
10		10					
11		11					
12		12					
13		13					
14		14					
15		15					
16		16					
17		17					
18		18					
19		19					
20		20					

11		31	
12		32	
13		33	
14		34	
15		35	
16		36	
17		38	
18		40	
19		40	
20		40	
21		41	
22		44	
23		45	
24		48	
25		55	
26		58	
27		56	
28		58	
29		59	
40		62	
41		63	
42		67	

Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Строительная, д. 7

01.05.2024

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение изменений перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)
4. Принятие решения об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.
5. Включение в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.
6. Внесение изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях.

Фамилия, имя, отчество / Паспортные данные юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое/юридическое лицо	Генеральный директор, исполнительный директор или иное лицо, уполномоченное на уведомление	Фирма собственности	Кол-во голосов	Подпись
	1				
	2				
	4				
	3				
	6				
	7				
	8				
	9				
	10				
	11				
	12				

Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Строительная, д. 7

	13		
	14		
	15		
	16		
	17		
	17		
	18		
	18		
	18		
	19		
	20		
	21		
	22		
	23		
	23		
	24		
	25		
	26		
	27		
	28		
	29		

Реестр собственников помещений, принимавших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Строительная, д. 7

	10		
	11		
	12		
	13		
	14		
	15		
	16		
	17		
	18		
	19		
	40		
	40		
	40		
	41		
	42		
	43		
	44		
	45		
	46		
	46		
	47		
	48		
	49		

Реестр собственников помещений, принявших участие в одном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Строительная, д. 7

	10		
	11		
	12		
	13		
	14		
	15		
	16		
	17		
	18		
	19		
	20		
	21		
	22		
	23		
	24		
	25		
	26		
	27		
	28		
	29		
	30		
	31		
	32		
	33		
	34		
	35		
	36		
	37		
	38		
	39		
	40		
	41		
	42		
	43		
	44		
	45		
	46		
	47		
	48		
	49		
	50		
	51		
	52		
	53		



**Приложение 4**

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Строительная, д. 7  
от 31.05.2024 г.  
Регистрационный номер протокола: 1/2024

**Письменные решения собственников в количестве 42 штук:**

## РЕШЕНИЕ

Собственника помещений по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на годовом (очередном) общем собрании собственников помещений, проводимом путем очного/заочного голосования.

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Красноярский край, г Норильск, ул. Спрингфилда, д 7  
Муниципальные помещения №№ 3,5,8,13,19,24,28,29,36,51,52,33,35,36,41,45,59,63,67.

Инициатор проведения годового (очередного) общего собрания собственников помещений путем очного/заочного голосования: Управляющая организация ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»

Заключенный бланк решения сдается инициатору голосования до 17:00 31.05.2024 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очередного общего собрания 18:00 31.05.2024 г.

Собственник муниципальных помещений: Администрация города Норильска, в лице директора Муниципального казенного учреждения "Управление жилищно-коммунального хозяйства" Гарбарук Сергей Сергеевич, действующего на основании Устава.

Общая площадь, находящаяся в собственности помещений составляет 1 250,84 кв.м.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетяевского Константина Викторовича, Кутлюва Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетяевского Константина Викторовича, Кутлюва Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить изменение перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №1). (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.	✓		
5	Выполнить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 135 ЖК РФ.		✓	
6	Известить изменение в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и управление включенного в состав общедомового имущества.	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением и подписанием помещением многоквартирного дома доски объявлений, а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио), а также в системе ГИС ЖКХ.	✓		

Подпись \_\_\_\_\_

С.С. Гарбарук

Дата 31.05.2024

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Строительная, д.7**

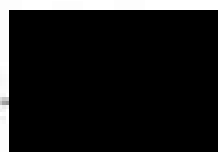
« 08 » 03 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

собственником помещения № 11 на основании

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетневского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетневского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить измененные перечни состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4), (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.		✓	
5	Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-просветные действия в рамках ст. 199 ГК РФ по возмещению затрат в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем зачисления тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества.	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома досок объявлений, а/ли в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения



Контактный телефон:

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Строительная, д.7**

«22» Мая 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

собственником помещения № 12 на основании

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетяевского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетяевского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить изменение перечня состава обременяемого имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы водообеспечения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.	✓		
5	Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-технические действия в рамках ст. 399 ГК РФ по исполнению задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа за обслуживание и содержание включенного в состав обременяемого имущества.	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет и последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, и/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения

Контактный телефон:

Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
**ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ**  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Строительная, д.7**

№ 02 / 03 \_\_\_\_\_ 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

\_\_\_\_\_ собственником  
помещения № 21 на основании свидетельства \_\_\_\_\_

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетяевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетяевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить приложение перечня состава обременяемого имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.		✓	
5	Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 135 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав обременяемого имущества.	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итог голосования доводится до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный управдом рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, а/или в средствах массовой информации (печать, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Строительная, д.7**

№ 05 2024 г.

Собственник  
№ 22  
Документ  
помещени  
площадь

общая

Решение по вопросам должны быть выражены в окне решение  
путем Вашей подписи - «ЗА», «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» !!!

№/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетивского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетивского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить изменение перечня состава обременяемого имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.	✓		
5	Выполнить в департамент управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по исполнению обязанности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 115 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав обременяемого имущества.	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный управдом. рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома доски объявлений, а/ли в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения

Контактный телефон:

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Строительная, д.7**

№ 05 2024 г.

Собственник помещения \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Док.

пом.

плот.

общая

Решение по вопросам должно быть выражено в окне решение  
путем Вашей подписи - «ЗА», «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» !!!

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетневского Константина Викторовича, Кутельникова Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетневского Константина Викторовича, Кутельникова Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить изменение перечня состава обременяемого имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.	✓		
5	Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа за обслуживание и содержание включенного в состав обременяемого имущества.	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Строительная, д.7**

№ 02/05 2024г.

Собственник помещения \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_  
До \_\_\_\_\_  
по \_\_\_\_\_  
шт \_\_\_\_\_

общин \_\_\_\_\_

Решение по вопросам должны быть выражены в окне решение  
путем Вашей подписи - «ЗА», «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» !!!

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетавского Константина Викторовича, Кузнецова Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетавского Константина Викторовича, Кузнецова Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить изменение перечня состава обремененного имущества (Приложение к договору управления МКД №4), (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.	✓		
5	Включить в договор управления право ООО «СИВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем исключения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав обремененного имущества.	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, и/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Строительная, д.7**

№ 05 2024г.

Собственник помещения \_\_\_\_\_

№ 11

Документ

помеще

площади \_\_\_\_\_

общая

Решение по вопросам должно быть выражено в окне решение  
путем Вашей подписи - «ЗА», «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» !!!

№/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетевенского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетевенского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить изменение перечня состава обремененного имущества (Приложение к договору управления МКД №4) (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.	✓		
5	Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по инициативе задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа по обслуживанию и содержанию включенного в состав обремененного имущества.	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный управдом. рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.**

**ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ**

**Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Строительная, д.7**

№ 40 от 04 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

\_\_\_\_\_ собственником помещения № 23 на основании свидетельства

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетивского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами сметной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетивского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить изменение перечня состава обременяемого имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы водообеспечения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.	✓		
5	Включить в договор управления правами ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ (в том числе задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 135 ЖК РФ).	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и владельцев помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав обременяемого имущества.	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, и/или в средствах массовой информации (газета, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
**ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ**  
**Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Строительная, д.7**

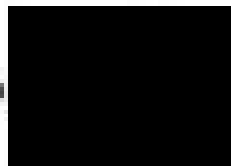
№ 10 от 04 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

собственником помещения № 23 на основании свидетельства

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетневского Константина Викторовича, Кутасова Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетневского Константина Викторовича, Кутасова Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить измененный перечень состава обремененного имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.08.2024 г.	✓		
5	Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 199 ГК РФ по высказанной задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 153 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем исключения тарифа на обслуживание и содержание выключенного в состав обремененного имущества.	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, а/ли в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения



Контактный телефон:



Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
**ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ**  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Строительная, д.7**

« 10 » 04 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

\_\_\_\_\_ собственником помещения № 23 на основании свидетельства

№п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетяевского Константина Викторовича, Кутельва Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетяевского Константина Викторовича, Кутельва Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить изменение перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.	✓		
5	Исполнить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 319 ГК РФ по выделению задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем исключения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества.	✓		
7	Утвердить, что решения, принимаемые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный управдом рф в сети Интернет и последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
**ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ**  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Строительная, д.7**

№ \_\_\_\_\_ от 03 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

\_\_\_\_\_ собственником помещения № 25 на основании

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетевского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами составной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетевского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить измененные перечни состава общедомового имущества (Приложение в договору управления МКД №4). (Приложение №1)			✓
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.	✓		
5	Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 135 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества.			✓
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также текст голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф и сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, а/или в средствах массовой информации (газета, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Строительная, д.7**

«01» 03 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

\_\_\_\_\_ собственником помещения № 34 на основании \_\_\_\_\_

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетивского Константина Викторовича, Куталова Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетивского Константина Викторовича, Куталова Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить изменения перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы водоотведения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.08.2024 г.		✓	
5	Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 199 ГК РФ по исполнению задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества.	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Строительная, д.7**

№ 01 от 03 \_\_\_\_\_ 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

\_\_\_\_\_ собственником помещения № 38 на основании \_\_\_\_\_

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить изменение перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4), (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного лицевого платежа за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.08.2024 г.	✓		
5	Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 299 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем исключения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества.	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специализированного уведомления на сайте северный.уркдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома досок объявлений, а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Стрелковая, д.7**

№ 12 / 05 \_\_\_\_\_ 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

\_\_\_\_\_ собственником помещения № 49 на основании \_\_\_\_\_

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетяевского Константина Викторовича, Кутасова Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетяевского Константина Викторовича, Кутасова Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить изменение перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного взноса платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.	✓		
5	Включить в договор управления право ООО «СЕНЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 199 ГК РФ по ликвидации задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание выделенного в состав общедомового имущества.	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте сенерный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, и/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Строительная, д.7**

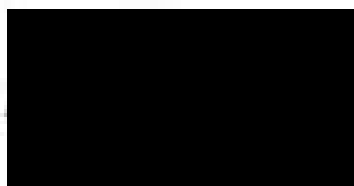
« 12 » 05 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

собственником помещения № 40 на основании

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетивского Константина Викторовича, Куталева Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетивского Константина Викторовича, Куталева Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить изменения перечня состава обременительного имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.08.2024 г.	✓		
5	Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 199 ГК РФ по возмещению задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав обременительного имущества.	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения



Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
**ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ**  
**Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Строительная, д.7**

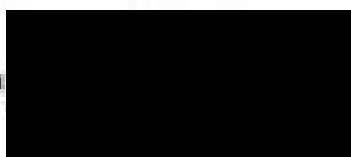
« 21 » 05 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

собственником помещения № 40 на основании

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетюшского Константины Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетюшского Константины Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить приложение перечня состава обременяемого имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы водоотведения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.	✓		
5	Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 389 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и владельцев помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав обременяемого имущества.	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итог голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный управдом рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, а/ли в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения



Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
**ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ**  
**Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Строительная, д.7**

№ 01 от 25 \_\_\_\_\_ 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

\_\_\_\_\_ собственником помещения № 44 на основании свидетельства

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетневского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	+		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетневского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	+		
3	Утвердить изменение перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4), (Приложение №1)	+		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы водоснабжения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.08.2024 г.		+	
5	Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 199 ГК РФ на высказанно обязанности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.	+		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества.	+		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома досок объявлений, а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).	+		

Собственник помещения \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Строительная, д.7**

« 29 » 04 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

собственником помещения № 48 на основании

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетяевского Константина Викторовича, Кутасова Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетяевского Константина Викторовича, Кутасова Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить изменение перечня состава обремененного имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы водоотведения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.	✓		
5	Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 199 ГК РФ по исключению задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества.	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет в последующем размещением в подъездах помещений многоквартирного дома досок объявлений, а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения

Контактный телефон:

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Строительная, д.7**

« 22 » 05 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

\_\_\_\_\_ собственником помещения № 53 на основании

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетяевского Константина Викторовича, Куталева Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетяевского Константина Викторовича, Куталева Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить изменение перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №3)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.		✓	
5	Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УТРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 389 ГК РФ по возмещению задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества.		✓	
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный утравдом рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома допис объявлений, а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Контактный телефон \_\_\_\_\_

Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
**ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ**  
**Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Строительная, д.7**

« 14 » 05 2024 г.

Собственник помещения

№ \_\_\_\_\_  
Док. \_\_\_\_\_  
пом. \_\_\_\_\_  
площ. \_\_\_\_\_

№ 53

общая

Решение по вопросам должны быть выражены в окне решение  
путем Вашей подписи - «ЗА», «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» !!!

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Куталева Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Куталева Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить изменение перечня состава обременяемого имущества. (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.		✓	
5	Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание административного в состав обременяемого имущества.		✓	
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный управдом. рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома доски объявлений, и/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений**

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Строительная, д.7

«12» 05 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

\_\_\_\_\_ собственником  
помещения № 56 на основании свидетельства \_\_\_\_\_

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетневского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетневского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить изменение перечня состава обремененного имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)		✓	
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы водоснабжения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.		✓	
5	Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по вынесению заключения в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав обремененного имущества.	✓		
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
**ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ**  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Строительная, д.7**

с 15 в 05 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

\_\_\_\_\_ собственником помещения

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетневского Константина Викторовича, Куталева Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетневского Константина Викторовича, Куталева Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить изменение перечня состава общедомового имущества (Приложение в договору управления МКД №4), (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.		✓	
5	Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 199 ГК РФ по исключению ответственности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников в нежилом помещении в многоквартирном доме, путем исключения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества.		✓	
7	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием  
собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Строительная, д.7**

« 01 » 03 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

\_\_\_\_\_ собственником помещения № 62 на основании

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетневского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами сметной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетневского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить именной перечень состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)	✓		
4	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы водоснабжения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.08.2024 г.		✓	
5	Выступить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 199 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.	✓		
6	Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников в многоквартирном доме, путем исключения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества.	✓		
7	Утвердить, что решения, принимаемые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).	✓		

Собственник помещения \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.  
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.  
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ  
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Приложение 5**

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г Норильск, ул Строительная, д 7  
от 31.05.2024 г  
Регистрационный номер протокола: 1/2024

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: Красноярский край, г Норильск, ул Строительная, д 7**

**Уведомление  
о проведении годового (очередного) общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования**

20.02.2024

Уважаемый собственник!

По инициативе ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ», в Вашем многоквартирном доме будет проводиться годовое (очередное) общее собрание собственников помещений в очно - заочной форме.

Собрание проводится с 09:00 01.03.2024 г. по 18:00 31.05.2024 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится в 09:00 01.03.2024г. по адресу г. Норильск, ул. Школьная д. 7, 2 этаж кабинет 202.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы можете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников помещений, которые должны быть до 17:00 31.05.2024 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: г. Норильск, ул. Школьная д. 7, 2 этаж кабинет 202

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение именной перечни состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)
4. Принятие решения об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.
5. Включение в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для выполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.
6. Внесение изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых востоваем общим собранием решениях.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж, кабинет 202, а также направив запрос на электронную почту: [severnyy upravdom@mail.ru](mailto:severnyy upravdom@mail.ru).

ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»

20 02 2024 г.

АКТ

о размещении на досках объявлений

в подъездах № 1, 2 дома 7 по ул. Строительная, г. Норильск

Сообщения о проведении в период с 11.03.2024 г. по 11.05.2024 г. годового (очередного) собрания (в форме очно / заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Норильск, ул. Строительная, дом 7

Настоящий акт составлен в 1 экземпляре о том, что:

Нижеследующие лица:

1.  № 37
2.  № 25
3. \_\_\_\_\_

подтверждают размещение на досках объявлений в подъездах № 1, 2 Сообщения о проведении в период с 11.03.2024 г. по 11.05.2024 г. годового (очередного) собрания (в форме очно / заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Норильск, ул. Строительная, дом 7.

Приложение: Сообщение о проведении в период с 11.03.2024 г. по 11.05.2024 г. годового (очередного) собрания (в форме очно / заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Строительная, дом 7.

Подписи:

1. 
2. 
3. 

**Приложение 6**

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Строительная, д. 7  
от 31.05.2024 г.  
Регистрационный номер протокола: 1/2024

Копии документов, удостоверяющих права собственности на жилое помещение

**ДОМОВАЯ (КОКВАРТИРНАЯ) КНИГА**

По состоянию на 22.05.2024

по адресу: помещение, расположенное по адресу:  
г. Пермь, ул. Суровская, д. 7, кв. 21

Личный счет

Личный счет открыт на имя:

Область полномочия: пользование

Основание открытия счета: Г

Раздел 1. Сведения о владельцах жилого помещения

№ п/п	1	2	3	4

Раздел 2. Сведения о зарегистрированных гражданах

№ п/п

Государственный архив Пермского края

**ДОМОВАЯ (ПОКВАРТИРНАЯ) КНИГА**

По состоянию на 14.05.2024

по адресу: [REDACTED], расположенному по адресу:

г. Пермь, ул. Суровых, дом. 7, кв. 53

Линейный этаж

Линейный этаж № [REDACTED] из [REDACTED]

Общая площадь помещений:

Основание отсчета этажа: I

Рисунок 1. Сведения о владельцах жилого помещения

№ п/п	
1	[REDACTED]

Рисунок 2. Сведения о зарегистрированных гражданах

№ п/п	
1	[REDACTED]
2	[REDACTED]
3	[REDACTED]

Генеральный директор ООО «СЕРВИСНЭЙВ УПРАВЛЕНС»

