

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ГРАНД-Смета, версия 2025.2
Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр
Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр
Письмо Минстроя России от 25.02.2025 № 10314-ИФ/09
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 25.03.2024 № 194-о
24. Красноярский край
Красноярский край (3 зона)

Единичная расценка
(наименование стройки)
Многоквартирные дома обслуживаемые ООО "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ"
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 01/25ПСЭ

Подготовка к сезонной эксплуатации (окраска дверей, ограждений, мус.баков)
(наименование работ и затрат)

Составлен	ресурсно-индексным	методом
Основание	(проектная и (или) иная техническая документация)	

Составлен(а) в текущем уровне цен	01.01.2025
-----------------------------------	------------

Сметная стоимость	2 670,15	тыс.руб.		
в том числе:				
строительных работ	2 670,15	тыс.руб.	Средства на оплату труда рабочих	1 055,45
монтажных работ	0,00	тыс.руб.	Средства на оплату труда машинистов	2,82
оборудования	0,00	тыс.руб.	Нормативные затраты труда рабочих	1 303,88
прочих затрат	0,00	тыс.руб.	Нормативные затраты труда машинистов	3,36

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Общестроительные работы											
1	ГЭСНр62-01-005-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% Объем=(1007,5+800) / 100	100 м2	18,075	1	18,075					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			457,2975					369 931,00
		1-100-31 Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	23	1,1	457,2975			808,95		369 931,00
		2 ЭМ									1 122,00
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			3,1812					2 661,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,1	1,1	1,98825	37,32	1,98	73,89		147,00
	4-100-030	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,1	1,1	1,98825			798,88		1 588,00
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06	1,1	1,19295	477,92	1,71	817,24		975,00
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,06	1,1	1,19295			899,58		1 073,00
	4 М										63 828,00
	01.7.10.17-0141	Пемза	кг	0,24		4,338	2 507,62	3,29	8 250,07		35 789,00
	01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,8		14,46	531,44	3,29	1 748,44		25 282,00
	01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,16		2,892	56,11	1,81	101,56		294,00
	14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,0009		0,0162675	60 697,21	1,24	75 264,54		1 224,00
	14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0015		0,0271125	25 237,94	1,81	45 680,67		1 239,00
2	ФСБЦ-14.4.02.04-0182	Краска масляная МА-15, цветная	т	0,2657025	1	0,2657025	61 265,39	1,77	108 439,74		28 813,00
3	ГЭСНр62-03-008-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз Объем=1200,5 / 100	100 м2	12,005	1	12,005					
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			779,1245					630 273,00
	1-100-31	Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	59	1,1	779,1245			808,95		630 273,00
	2 ЭМ										108,00
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,132055					119,00
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	1,1	0,132055	477,92	1,71	817,24		108,00
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	1,1	0,132055			899,58		119,00
	4 М										2 833,00
	01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,1		1,2005	56,11	1,81	101,56		122,00
	14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,003		0,036015	60 697,21	1,24	75 264,54		2 711,00
4	ФСБЦ-14.4.02.04-0182	Краска масляная МА-15, цветная	т	0,129654	1	0,129654	61 265,39	1,77	108 439,74		14 060,00
5	ГЭСНр62-03-002-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за один раз/ мус. баки Объем=445 / 100	100 м2	4,45	1	4,45					
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			67,4531					55 245,00
	1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	13,78	1,1	67,4531			819,02		55 245,00
	2 ЭМ										40,00
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,04895					44,00
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	1,1	0,04895	477,92	1,71	817,24		40,00
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	1,1	0,04895			899,58		44,00
	4 М										1 385,00
	01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,1		0,445	56,11	1,81	101,56		45,00
	14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,004		0,0178	60 697,21	1,24	75 264,54		1 340,00
6	ФСБЦ-14.4.02.04-0182	Краска масляная МА-15, цветная	т	0,06942	1	0,06942	61 265,39	1,77	108 439,74		7 528,00
Итого по смете:											
	Всего прямые затраты (справочно)										1 177 990,00
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих										1 055 449,00
	Эксплуатация машин										1 270,00
	Оплата труда машинистов (Отм)										2 824,00
	Материалы										118 447,00
	Строительные работы										2 670 154,00
	в том числе:										
	оплата труда										1 055 449,00
	эксплуатация машин и механизмов										1 270,00
	оплата труда машинистов (Отм)										2 824,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		материалы									118 447,00
		накладные расходы									1 005 359,00
		сметная прибыль									486 805,00
		Всего ФОТ (справочно)									1 058 273,00
		Всего накладные расходы (справочно)									1 005 359,00
		Всего сметная прибыль (справочно)									486 805,00
		ВСЕГО по смете									2 670 154,00
		справочно:									
		Затраты труда рабочих					1303,8751				
		Затраты труда машинистов					3,362205				

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.