

**ОТЧЕТ**  
**ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д.13**  
**за 2024 год**

| Общие сведения по МКД:                   |      | Общая площадь МКД <span style="float: right;">4 239,62 кв.м., в т.ч.:</span>                                 |          |
|------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Год постройки                            | 1986 | Количество жилых помещений (квартир)                                                                         | 72       |
| Серия, тип ПМК                           | 84   | Общая площадь жилых помещений, кв.м.                                                                         | 3 581,00 |
| Количество подъездов                     | 2    | Общая площадь нежилых помещений, кв.м.                                                                       | 60,0     |
| Количество этажей                        | 9    | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.                                                            | 598,62   |
| Оборудован домофоном - да, нет           | нет  | Количество проживающих, чел.                                                                                 | 156      |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да   | Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет. | да, нет  |

| 1      | Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги |                        |                                      |                             |                                      |                             |                                       |
|--------|-----------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| № п.п. | Наименование показателей                            | ВСЕГО по МКД, тыс.руб. | Содержание и ремонт общего имущества |                             | Коммунальные услуги                  |                             | Аренда общего имущества МКД, тыс.руб. |
|        |                                                     |                        | Жилые помещения (квартиры), тыс.руб. | Нежилые помещения, тыс.руб. | Жилые помещения (квартиры), тыс.руб. | Нежилые помещения, тыс.руб. |                                       |
| 1.1    | Задолженность на начало года                        | 3 057,53               | 2 366,63                             | 0,00                        | 690,90                               | 0,00                        | 21,07                                 |
| 1.2    | Начислено к оплате                                  | 3 949,14               | 3 505,84                             | 0,00                        | 443,30                               | 0,00                        | 35,04                                 |
| 1.3    | Поступило платежей                                  | 3 433,34               | 3 076,44                             | 0,00                        | 356,90                               | 0,00                        | 56,11                                 |
| 1.4    | Задолженность на конец года                         | 3 573,33               | 2 796,03                             | 0,00                        | 777,30                               | 0,00                        | 0,00                                  |
| 1.5    | Прирост (+), снижение (-) задолженности             | 515,80                 | 429,40                               | 0,00                        | 86,40                                | 0,00                        | -21,07                                |
| 1.6    | Процент собираемости                                | 86,94%                 |                                      |                             |                                      |                             |                                       |

| 2    | Содержание и ремонт общего имущества                                                               | Фактические расходы, тыс.руб. | 4   | Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД | Фактические расходы, тыс.руб. |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 2.1. | Услуги и работы по управлению МКД                                                                  | 821,93                        | 4.1 | ХВС СОИ                                                                | 9,91                          |
| 2.2. | Ремонт жилищного фонда                                                                             | 255,88                        | 4.2 | ГВС (тепловая энергия) СОИ                                             | 6,26                          |
| 2.3. | Содержание жилищного фонда                                                                         | 1 773,72                      | 4.3 | ГВС (теплоноситель) СОИ                                                | 0,60                          |
| 2.4. | Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов. | 82,07                         | 4.4 | ГВС на СОИ - компонент холодная вода                                   | 6,50                          |
| 2.5. | Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)                         | 30,24                         | 4.5 | ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия                                | 11,47                         |
|      | ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:                                                        | 2 963,84                      | 4.6 | Водоотведение СОИ                                                      | 16,34                         |
| 3    | Капитальный ремонт                                                                                 |                               | 4.7 | Электроэнергия СОИ                                                     | 19,55                         |
| 3.1  | Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета                       | 0,0                           |     | ИТОГО:                                                                 | 70,63                         |

| 5 Коммунальные услуги      |                        |      |      |                                |        |
|----------------------------|------------------------|------|------|--------------------------------|--------|
| 5.1.                       | Отопление              | 0,00 | 5.5. | ГВС компонент холодная вода    | 183,09 |
| 5.2.                       | ХВС                    | 0,00 | 5.6. | ГВС компонент тепловая энергия | 260,21 |
| 5.3.                       | ГВС (тепловая энергия) | 0,00 | 5.7. | Водоотведение                  | 0,00   |
| 5.4.                       | ГВС (теплоноситель)    | 0,00 | 5.8. | Электроэнергия                 | 0,00   |
| ИТОГО коммунальные услуги: |                        |      |      |                                | 443,30 |

| Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД |                                            |          |       |       |                                |          |       |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------|-------|-------|--------------------------------|----------|-------|
| № п/п                                                                        | Виды работ                                 | Ед. изм. | Объём | № п/п | Виды работ                     | Ед. изм. | Объём |
| 1                                                                            | Ремонт дверных заполнений                  | шт       | 2     | 5     | Замена пакетных переключателей | шт       | 1     |
| 2                                                                            | Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные) | мп       | 6,0   | 6     | Замена светильников            | шт       | 64    |
| 3                                                                            | Ремонт теплоизоляции трубопроводов         | мп       | 8,0   | 7     | Прочие сантехнические работы   |          |       |
| 4                                                                            | Замена автоматических выключателей         | шт       | 1     |       |                                |          |       |