

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по окраске дверных блоков входных групп, дверных блоков мусорокамер, ограждений крылец, мусороконтейнеров и лестниц мусорокамер МКД ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»

1. Общие положения:

- **Вид работ:** окраска дверных блоков входных групп, дверных блоков мусорокамер, ограждений крылец, мусороконтейнеров и лестниц мусорокамер.
- **Период выполнения работ:** с **02 июня 2025 года**; окончание работ не позднее **25 июня 2025 года**.
- **Объект:** в соответствии с адресным перечнем и технического задания.
- **Условия выполнения работ:** в полном соответствии с условиями Договора, требованиями настоящего технического задания.

2. Общие требования к "Подрядчику" при производстве работ:

- Производство работ выполнять в соответствии с требованиями ГОСТов и СНиП на соответствующие виды работ, а также согласно с действующими нормами и техническими условиями «СП 448.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», «СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции», «СП 70.13330.2012. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».
- Качество выполняемых работ должно обеспечивать безопасность жизни и здоровья населения, охрану окружающей среды и соответствовать требованиям действующих на момент выполнения работ нормативных документов, в том числе ГОСТ, СНиП, СанПиН, ТУ и иным документам, регламентирующим качество работ.
- При выполнении работ исполнитель должен руководствоваться условиями договора, а также указаниями "Заказчика" по всем вопросам, касающимся данного вида работ, независимо от того упоминаются они в договоре или нет.
- "Подрядчику" необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося жилого дома. Согласно Закону Красноярского края о внесении изменений в статьи 1.1 и 1.3 Закона края "Об Административных правонарушениях" работы, возможно, производить с 9-00 до 22-00 в будни и в субботу, воскресенье – выходной.
- При выполнении приёмочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки "Заказчиком", в противном случае "Заказчик" вправе требовать от "Исполнителя" вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств "Подрядчика".
- Работы должны выполняться с соблюдением требований по технике безопасности. При выполнении работ "Подрядчик" несет ответственность за соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности на объекте.
- Работы считаются принятыми с момента подписания акта о приёмке выполненных работ.
- Мусор складывается в мешках на улице в месте, не препятствующем передвижению жителей МКД и транспортных средств. Вывоз мусора осуществлять ежедневно.

3. Организация и порядок оказания услуг:

М/окраска деревянных и металлических поверхностей:

- очистка поверхностей от старых окрасочных слоев;
- обеспыливание поверхности;
- окраска масляными красками ручным инструментом.

• При производстве работ должны быть предприняты меры предосторожности, особое внимание уделить:

- сохранность имущества граждан (транспортные средства и др.), а также общедомового имущества;
- рабочие должны иметь квалификацию, соответствующую характеру выполняемых работ, а также исправный инструмент;
- не допускать скопления мусора на месте работ и своевременно вывозить его на утилизацию.

4. Порядок сдачи и приемки результатов услуг:

- Работы считаются принятыми после подписания акта о приёмке выполненных работ.
- В случаях, когда работа выполнена с низким качеством, "Заказчик" вправе потребовать от "Подрядчика" обязательного устранения недостатков в установленный "Заказчиком" срок за счет средств "Подрядчика".
- "Заказчик" вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его дальнейшей эксплуатации и не могут быть устранены "Подрядчиком".

5. Требования по объему гарантий качества работ: в полном объеме на все виды работ.

6. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ: не менее 3 (трех) лет с момента подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченной ремонтной части (очереди) жилого здания.

- Если в гарантийный период на объекте обнаружатся дефекты, допущенные по вине "Подрядчика" и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то "Подрядчик" обязан их устранить в установленный Заказчиком срок за свой счет. При отказе "Подрядчика" от составления или подписания акта об обнаруженных дефектах и недоделках, для их подтверждения "Заказчик" проводит за счет "Подрядчика" квалифицированную экспертизу с привлечением специалистов, по итогам которой составляется соответствующий акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов и недоделок, для обращения в Арбитражный суд.
- "Подрядчик" обязан компенсировать все затраты "Заказчика", если при проведении работ или в течение гарантийного срока по вине "Подрядчика" был причинен ущерб.

Заказчик:

ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»

Генеральный директор

_____ К.В. Тетиевский

Подрядчик: