

*С.Н. Енчик* \_ С.Н. Енчик

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.**  
 в соответствии с Приказом МинЭнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
1.1	Тепловой ввод	есть	
		<i>(есть, нет)</i>	
1.2	Тепловой пункт	есть	
		<i>(есть, нет)</i>	
1.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
		<i>(открытая, закрытая)</i>	
1.4	Схема подключения	зависимая	
		<i>(зависимая, независимая)</i>	
1.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
		<i>(однотрубная, двухтрубная)</i>	
1.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
		<i>(есть, нет)</i>	
1.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
		<i>(есть, нет)</i>	
1.8	Материал трубопроводов	сталь, медь	
		<i>(сталь, (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
1.9	Водопроводный ввод	есть	
		<i>(есть, нет)</i>	
1.10	Водомерный узел	есть	
		<i>(есть, нет)</i>	
1.11	Материал трубопроводов	сталь	
		<i>(сталь, (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
1.12	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
		<i>(есть, нет)</i>	
1.13	Ввод газоснабжения	нет	
		<i>(есть, нет)</i>	
1.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
		<i>(есть, нет)</i>	
1.15	Система вентиляции	есть	
		<i>(есть, нет)</i>	
1.16	Лифты, подъемники	есть	
		<i>(есть, нет)</i>	
<b>2. Схема подачи ресурса на объект</b>			
2.1	Теплоснабжение	централизованная	
		<i>(централизованная, нецентрализованная)</i>	
2.2	Водоснабжение	централизованная	
		<i>(централизованная, нецентрализованная)</i>	
2.3	Водоотведение	централизованная	
		<i>(централизованная, нецентрализованная)</i>	
2.4	Электроснабжение	централизованная	
		<i>(централизованная, нецентрализованная)</i>	
2.5	Газоснабжение	-	
		<i>(централизованная, нецентрализованная)</i>	
<b>3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
3.1	<b>Начало отопительного сезона</b>		
	2021-2022 г.г.		30.08.2021
	2022-2023 г.г.		31.08.2022
	2023-2024 г.г.		06.04.2023
3.2	<b>Завершение отопительного сезона</b>		
	2021-2022 г.г.		16.16.2022
	2022-2023 г.г.		13.06.2023
	2023-2024 г.г.		13.06.2024
3.3	<b>Погодные условия</b>		
	2021-2022 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха:	
		декабрь, январь, февраль	
		<i>(месяц, количество дней)</i>	
		аномльно низкая температура наруж. воздуха:	
		декабрь, январь, февраль	
		<i>(месяц, количество дней)</i>	
осадки с сильным ветром:			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		декабрь, январь, февраль (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: декабрь, январь, февраль (месяц, количество дней) аномльно низкая температура наруж. воздуха: декабрь, январь, февраль (месяц, количество дней) осадки с сильным ветром: декабрь, январь, февраль (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: декабрь, январь, февраль (месяц, количество дней) аномльно низкая температура наруж. воздуха: декабрь, январь, февраль (месяц, количество дней) осадки с сильным ветром: декабрь, январь, февраль (месяц, количество дней)	
3.4	<b>Технологические нарушения по внешним причинам</b>		
	2021-2022 г.г.	несоблюдение температурного графика, срезка графика - аварийные остановки ПНС-8, ПНС-10: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар: -	
	2022-2023 г.г.	несоблюдение температурного графика, срезка графика - аварийные остановки ПНС-8, ПНС-10: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар: -	
	2023-2024 г.г.	несоблюдение температурного графика, срезка графика - аварийные остановки ПНС-8, ПНС-10: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар: -	
3.5	<b>Технологические нарушения по внутренним причинам</b>		
	2021-2022 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: -	
	2022-2023 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: -	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: -	
	2023-2024 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: -	
3.6		<b>Схемные условия</b>	
	2021-2022 г.г.	тупиковое/попутное движение теплоносителя: <i>попутное движение теплоносителя</i> с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <i>с нижней разводкой обеих магистралей</i> скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <i>скрытая</i> изолированные/неизолированные стояки: <i>неизолированные стояки</i> диаметры трубопроводов: <i>25-86мм</i> отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <i>медные,стальные конвекторы/чугунные радиаторы</i> одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <i>одностороннее подключение отопительных приборов</i> оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <i>циркуляционные насосы</i> автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС: <i>с циркуляцией</i>	
	2022-2023 г.г.	тупиковое/попутное движение теплоносителя: <i>попутное движение теплоносителя</i> с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <i>с нижней разводкой обеих магистралей</i> скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <i>скрытая</i> изолированные/неизолированные стояки: <i>неизолированные стояки</i> диаметры трубопроводов: <i>25-86мм</i> отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <i>медные,стальные конвекторы/чугунные радиаторы</i> одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <i>одностороннее подключение отопительных приборов</i> оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <i>циркуляционные насосы</i> автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС: <i>с циркуляцией</i>	
		тупиковое/попутное движение теплоносителя: <i>попутное движение теплоносителя</i> с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2023-2024 г.г.		обеих магистралей:	
		<i>с нижней разводкой обеих магистралей</i>	
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	
		<i>скрытая</i>	
		изолированные/неизолированные стояки:	
		<i>неизолированные стояки</i>	
		диаметры трубопроводов:	
		<i>25-86мм</i>	
		отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	
		<i>медные,стальные конвекторы/чугунные радиаторы</i>	
		одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	
		<i>одностороннее подключение отопительных приборов</i>	
		оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	
		<i>циркуляционные насосы</i>	
автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):			
-			
ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС:			
<i>с циркуляцией</i>			
3.7	<b>Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b>		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
3.8	<b>Аварийные ситуации</b>		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>оперативно устранялись</i>	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>оперативно устранялись</i>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>оперативно устранялись</i>	
4.	<b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
4.1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения	
		<i>с 16.06.2025 г. по 20.08.2025 г.</i>	
4.2	Разработка и подготовка документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения	
		<i>с 16.06.2025 г. по 20.08.2025 г.</i>	
4.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения	
		<i>Постоянно</i>	
4.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения	
		<i>с 16.06.2025 г. по 20.08.2025 г.</i>	
4.5	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения	
		<i>Постоянно</i>	
4.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения	
		<i>с 16.06.2025 г. по 20.08.2025 г.</i>	
<b>5. Мероприятия технического характера</b>			
5.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения	по графику
		<i>с 16.06.2025г.</i>	
		<i>по 30.08.2025г.</i>	
5.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения	по графику
		<i>с 16.06.2025г. по 30.06.2025г.</i>	
5.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения	по графику
		<i>с 16.06.2025г. 20.08.2025г.</i>	
5.4	Ремонтные работы, требующих отключения ГВС, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения работ	Срок выполнения	по графику
		<i>с 16.06.2025г. по 20.08.2025г.</i>	
		Срок выполнения	согласно плана

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.5	Ревизия, ремонт, замена запорной арматуры в ТЦ	<i>с 16.06.2025г.</i>	мероприятий летних работ
		<i>по 30.08.2025г.</i>	
5.6	Изоляция внутридомовых трубопроводов систем ТВСи К	Срок выполнения	согласно плана мероприятий летних работ
		<i>с 16.06.2025г.</i>	
5.7	Ремонт и ревизия поэтажных щитов	<i>по 30.08.2025г.</i>	согласно плана мероприятий летних работ
		Срок выполнения	
5.8	Ремонт и ревизия ВРУ и ВЩ	<i>с 01.06.2025г.</i>	согласно плана мероприятий летних работ
		<i>по 31.08.2025г.</i>	
5.9	Ремонт и ревизия осветительной арматуры	Срок выполнения	согласно плана мероприятий летних работ
		<i>с 01.06.2025г.</i>	
<b>6. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
6.1	Ремонт стыков стеновых панелей	Срок выполнения	согласно плана мероприятий летних работ
		<i>с 20.06.2025</i>	
6.2	Ремонт ограждения крылец	<i>по 15.09.2025</i>	согласно плана мероприятий летних работ
		Срок выполнения	
6.3	Ремонт кровель, в т.ч. мягких	<i>с 01.06.2025</i>	согласно плана мероприятий летних работ
		<i>по 15.09.2025</i>	
6.4	Ремонт тамбуров	Срок выполнения	согласно плана мероприятий летних работ
		<i>с 20.06.2025</i>	
6.5	Ремонт цокольных забирок	<i>по 15.09.2025</i>	согласно плана мероприятий летних работ
		Срок выполнения	