

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Норильск, ул. Строительная, д. 7

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Норильск, ул. Школьная, д.7

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчёта)

1152457001509 / 2457079518

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Тетиевский Константин Викторович, Генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-913-499-04-52, severnyy.upravdom@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 696,3 м2

Дата размещения отчёта: 25 марта 2026 года

1. За отчётный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|--------|---------------------------------|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр.4*гр.5 | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр.4*гр.7 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Содержание общего имущества МКД | м2 | 588,36 | 4 696,3 | 2 763 115,07 | 4 696,3 | 2 763 115,07 |
| ИТОГО: | | | | - | 2 763 115,07 | - | 2 763 115,07 |

2. За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчётного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 199 177,39 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период: 199 177,39 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещён такой акт, при наличии подписанного акта |
|--------|---------------------------------|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ремонт конструктивных элементов | Договор управления МКД от 09.01.2018 № 03/2018 | 19 061,76 | 4 696,3 м2 | - |
| 2 | Ремонт инженерного оборудования | | 169 476,00 | 4 696,3 м2 | |
| 3 | Непредвиденные расходы | | 10 639,63 | 4 696,3 м2 | |
| ИТОГО: | | | 199 177,39 | - | |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период: 1 240 150,05 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям - должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 0 | 11 | 247 644,65 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчётный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчётного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчётным, руб. |
|--------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 1 408 335,14 | 3 523 054,62 | 3 862 782,65 | 1 068 607,11 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 1 104 601,67 | 1 189 938,08 | 1 054 923,60 | 1 239 616,15 |
| ИТОГО: | | 2 512 936,81 | 4 712 992,70 | 4 917 706,25 | 2 308 223,26 |